

ÅRSREDOVISNING

för

BRA Bygg I Blekinge AB

Org.nr. 556236-5816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Greger Andersson, Styrelseledamot
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 714 834	3 460 313	3 738 787	4 113 623
Resultat efter finansiella poster	-1 972 456	-1 671 877	-1 383 482	-385 577
Soliditet (%)	6,55	10,80	14,25	15,00
Balansomslutning	41 153 905	42 140 799	43 016 752	44 463 816

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 205 490	-1 224 877	4 100 613
Balanseras i ny räkning			-1 224 877	1 224 877	0
Årets resultat				-1 402 456	-1 402 456
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 980 613	-1 402 456	2 698 157

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 980 613
Årets resultat	-1 402 456
	<u>2 578 157</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 578 157</u>
	2 578 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRA Bygg I Blekinge AB

Org.nr. 556236-5816

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 714 834	3 460 313
Övriga rörelseintäkter		<u>32 650</u>	<u>350 017</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 747 484	3 810 330
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-1 799 481	-2 361 826
Övriga externa kostnader		-76 810	-254 174
Personalkostnader	2	-459 065	-460 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 026 692</u>	<u>-1 007 796</u>
Summa rörelsekostnader		-3 362 048	-4 084 432
Rörelseresultat		-614 564	-274 102
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 727	4 697
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 543	10 555
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 370 162</u>	<u>-1 407 292</u>
Summa finansiella poster		-1 357 892	-1 397 775
Resultat efter finansiella poster		-1 972 456	-1 671 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>570 000</u>	<u>447 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		570 000	447 000
Resultat före skatt		-1 402 456	-1 224 877
Årets resultat		-1 402 456	-1 224 877

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	40 266 169	41 245 071
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 776	37 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	84 687	15 626
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>40 359 632</u>	<u>41 297 844</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	49 445	49 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>49 445</u>	<u>49 445</u>
Summa anläggningstillgångar		40 409 077	41 347 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		418 256	280 172
Övriga fordringar		28 393	33 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 780	157 126
Summa kortfristiga fordringar		<u>608 429</u>	<u>470 535</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 399	322 975
Summa kassa och bank		<u>136 399</u>	<u>322 975</u>
Summa omsättningstillgångar		744 828	793 510
SUMMA TILLGÅNGAR		41 153 905	42 140 799

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 980 613	5 205 490
Årets resultat	-1 402 456	-1 224 877
Summa fritt eget kapital	2 578 157	3 980 613

Summa eget kapital	2 698 157	4 100 613
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	0	570 000
Summa obeskattade reserver	0	570 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	25 182 635	25 482 635
Skulder till koncernföretag	12 061 764	8 000 000
Summa långfristiga skulder	37 244 399	33 482 635

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	289 211	384 195
Skulder till koncernföretag	0	2 780 000
Skatteskulder	24 713	0
Övriga skulder	11 147	2 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	586 278	520 742
Summa kortfristiga skulder	1 211 349	3 987 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 153 905	42 140 799
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-226 764

-45 000

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

51 034 100

51 034 100

Utgående anskaffningsvärden

51 034 100

51 034 100

Ingående avskrivningar

-9 789 029

-8 810 127

Årets avskrivningar

-978 902

-978 902

Utgående avskrivningar

-10 767 931

-9 789 029

Redovisat värde

40 266 169

41 245 071

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 310 830</u>	<u>2 310 830</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 310 830	2 310 830
	Ingående avskrivningar	-2 273 683	-2 245 311
	Årets avskrivningar	<u>-28 371</u>	<u>-28 372</u>
	Utgående avskrivningar	-2 302 054	-2 273 683
	Redovisat värde	8 776	37 147
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 148	0
	Inköp	<u>88 480</u>	<u>16 148</u>
	Utgående anskaffningsvärden	104 628	16 148
	Ingående avskrivningar	-522	0
	Årets avskrivningar	<u>-19 419</u>	<u>-522</u>
	Utgående nedskrivningar	-19 941	-522
	Redovisat värde	84 687	15 626
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>58 575</u>	<u>58 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	58 575	58 575
	Ingående nedskrivningar	-9 130	-3 395
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 735</u>
	Utgående nedskrivningar	-9 130	-9 130
	Redovisat värde	49 445	49 445
Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	23 982 635	24 282 635

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	53 115 000	53 115 000
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: BRA Bygg & Fasad AB, org.nr. 556259-8192, säte Ronneby

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning är GRE AB 556895-5339, säte Ronneby.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ronneby

Andreas Andersson
Andreas Andersson
2025-10-29

Ola Andersson
Ola Andersson
2025-10-29

Greger Andersson
Greger Andersson
2025-10-29

Minnie Andersson
Minnie Andersson
2025-10-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.

Ernst & Young

Anders Håkansson
Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag, org.nr 556236-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Bygg Blekinge Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kallinge den 29 oktober 2025

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor