

Årsredovisning
för
Camogu Fastighets AB
556634-1920

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Fors, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Camogu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 199	1 151	1 058	1 040
Resultat efter finansiella poster	472	586	422	386
Soliditet (%)	94	81	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 368 630	7 698	2 496 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 698	-7 698	0
Årets resultat				-39 213	-39 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 376 328	-39 213	2 457 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 376 328
årets förlust	-39 213
	2 337 115
disponeras så att i ny räkning överföres	2 337 115
	2 337 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 199 088	1 151 992
Övriga rörelseintäkter		0	26 578
Summa rörelseintäkter		1 199 088	1 178 570
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-574 593	-445 436
Övriga externa kostnader		-33 322	-29 404
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 754	-119 754
Summa rörelsekostnader		-727 669	-594 594
Rörelseresultat		471 419	583 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	1 722
Summa finansiella poster		868	1 722
Resultat efter finansiella poster		472 287	585 698
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-511 500	-578 000
Summa bokslutsdispositioner		-511 500	-578 000
Resultat före skatt		-39 213	7 698
Årets resultat		-39 213	7 698

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 465 430	2 585 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 465 430	2 585 184
Summa anläggningstillgångar		2 465 430	2 585 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	475
Fordringar hos koncernföretag		30 525	0
Övriga fordringar		1 553	83 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 877	33 378
Summa kortfristiga fordringar		67 955	117 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 652	380 745
Summa kassa och bank		80 652	380 745
Summa omsättningstillgångar		148 607	498 257
SUMMA TILLGÅNGAR		2 614 037	3 083 441

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 376 328	2 368 630
Årets resultat		-39 213	7 698
Summa fritt eget kapital		2 337 115	2 376 328
Summa eget kapital		2 457 115	2 496 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 692	7 369
Skulder till koncernföretag		0	422 251
Skatteskulder		6 660	13 719
Övriga skulder		9 238	11 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 332	132 510
Summa kortfristiga skulder		156 922	587 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 614 037	3 083 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 958	4 118 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 118 958	4 118 958
Ingående avskrivningar	-2 617 495	-2 535 116
Årets avskrivningar	-82 379	-82 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 699 874	-2 617 495
Ingående uppskrivningar	1 868 750	1 868 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 868 750	1 868 750
Ingående nedskrivningar	-785 029	-747 654
Årets nedskrivningar	-37 375	-37 375
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-822 404	-785 029
Utgående redovisat värde	2 465 430	2 585 184

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt bolag till Dalafors Fastigheter AB Org.nr. 556279-3298, Säte Stockholm

Danderyd

Gunnar Fors
Gunnar Fors
Verkställande direktör
2025-04-18

Carina Fors
Carina Fors
2025-04-21

Monica Fors Engquist
Monica Fors Engquist
2025-04-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Camogu Fastighets AB, org.nr 556634-1920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camogu Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camogu Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camogu Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Camogu Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camogu Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-04-22

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor