

ÅRSREDOVISNING

för Företagarum AB

Org.nr. 556571-4895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Svensson, Styrelseledamot
2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 avyttrades fastigheten Eldsboda 1:40. Till följd av detta minskade omsättningen under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 642 568	1 989 150	3 016 605	2 982 249
Resultat efter finansiella poster	4 096 950	2 562 359	2 263 014	649 321
Soliditet (%)	85,27	82,99	75,38	79,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 002 666	2 562 359	20 685 025
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 562 359	-2 562 359	0
Årets resultat				2 214 430	2 214 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 565 025	2 214 430	21 899 455

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 565 025
Årets resultat	2 214 430
	<hr/>
	21 779 455

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	11 779 455
	<hr/>
	21 779 455

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 642 568	1 989 150
Övriga rörelseintäkter	4 943 263	13 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>6 585 831</u>	<u>2 002 642</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-654 354	-773 344
Övriga externa kostnader	-224 115	-138 798
Personalkostnader	-3 523	-8 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 012	-682 235
Övriga rörelsekostnader	-15 997	0
Summa rörelsekostnader	<u>-1 491 001</u>	<u>-1 602 512</u>
Rörelseresultat	5 094 830	400 130
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 970 391
Ränteintäkter	425 006	389 119
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 886	-197 281
Summa finansiella poster	<u>-997 880</u>	<u>2 162 229</u>
Resultat efter finansiella poster	4 096 950	2 562 359
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 017 500	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-1 017 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	3 079 450	2 562 359
Skatter		
Skatt på årets resultat	-865 020	0
Årets resultat	<u>2 214 430</u>	<u>2 562 359</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>145 082</u>	<u>153 010</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		145 082	153 010
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 943 264	12 481 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>292 062</u>	<u>360 077</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 235 326	12 842 049
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		11 380 408	14 295 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 250	207 092
Fordringar hos koncernföretag		1 070 520	92 253
Övriga fordringar		210 079	85 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>222 780</u>	<u>254 992</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 637 629	640 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 662 162</u>	<u>9 988 501</u>
Summa kassa och bank		12 662 162	9 988 501
Summa omsättningstillgångar		14 299 791	10 628 528
SUMMA TILLGÅNGAR		25 680 199	24 923 587

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 565 025	18 002 666
Årets resultat		2 214 430	2 562 359
Summa fritt eget kapital		<u>21 779 455</u>	<u>20 565 025</u>
Summa eget kapital		21 899 455	20 685 025
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 437 500	3 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 437 500</u>	<u>3 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		269 220	136 511
Skulder till koncernföretag		140 832	140 832
Skatteskulder		746 834	0
Övriga skulder		950	59 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 408	201 465
Summa kortfristiga skulder		<u>1 343 244</u>	<u>538 562</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 680 199	24 923 587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 20

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 20

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	158 556	0
	Inköp	0	158 556
	Utgående anskaffningsvärden	158 556	158 556
	Ingående avskrivningar	-5 546	0
	Årets avskrivningar	-7 928	-5 546
	Utgående avskrivningar	-13 474	-5 546
	Redovisat värde	145 082	153 010

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 405 833	18 336 090
	Inköp	1 095	69 743
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 680 329</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 726 599	18 405 833
	Ingående avskrivningar	-5 923 861	-5 343 189
	Återförda avskrivningar på försäljningar	1 623 592	0
	Årets avskrivningar	<u>-483 066</u>	<u>-580 672</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 783 335</u>	<u>-5 923 861</u>
	Redovisat värde	10 943 264	12 481 972
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Ingående avskrivningar	<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	504 088	63 992
	Inköp	50 000	440 096
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-19 996</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	534 092	504 088
	Ingående avskrivningar	-144 011	-47 994
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 999	0
	Årets avskrivningar	<u>-102 018</u>	<u>-96 017</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-242 030</u>	<u>-144 011</u>
	Redovisat värde	292 062	360 077

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 000 000
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
	Årets nedskrivningar	<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-1 300 000	0
	Redovisat värde	0	1 300 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 437 500	3 700 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Svenssonligan AB, org.nr. 556230-6632, säte Hallstahammar

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Thomas Svensson
Thomas Svensson
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagarum AB, org.nr 556571-4895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagarum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagarum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagarum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2026-02-17

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor