

Årsredovisning

För

Consortio Business Center AB

556705-2948

Räkenskapsåret

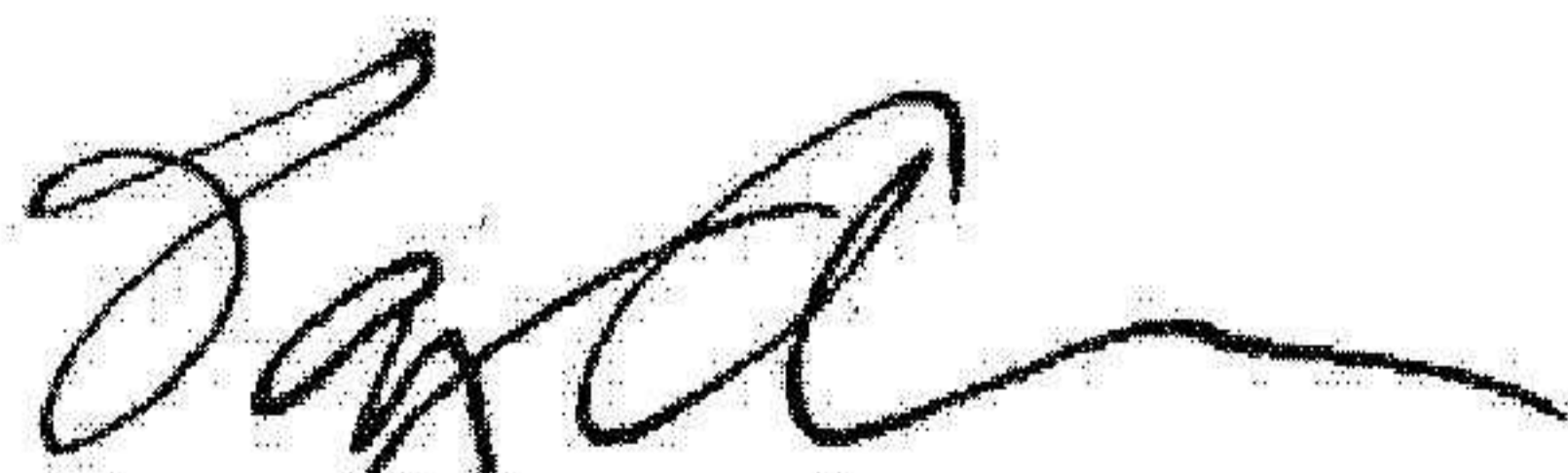
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Consortio Business Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-03-04



Tony Olofsson

Årsredovisning
för
Consortio Business Center AB
556705-2948
Räkenskapsåret
2021



Styrelsen och verkställande direktören för Consortio Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, med säte i Borås. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 687	11 302	9 387	2 296
Resultat efter finansiella poster	3 942	607	-2 679	1 208
Soliditet (%)	27,0	26,5	26,5	26,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 659 334	906 103	17 665 437
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		906 103	-906 103	0
Årets resultat			521 512	521 512
Belopp vid årets utgång	100 000	17 565 437	521 512	18 186 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 565 437
årets vinst	521 512
	18 086 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 086 949
	18 086 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 686 594

11 302 071

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 686 594

11 302 071

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 921 851

-10 672 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-342 348

-342 358

Summa rörelsekostnader

-7 264 199

-11 015 201

Rörelseresultat

3 422 395

286 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 714 507

1 512 053

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 194 750

-1 191 550

Summa finansiella poster

519 757

320 503

Resultat efter finansiella poster

3 942 152

607 373

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

298 730

Lämnade koncernbidrag

-3 420 640

0

Summa bokslutsdispositioner

-3 420 640

298 730

Resultat före skatt

521 512

906 103

Årets resultat

521 512

906 103

2022062935022



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 255 547

13 597 895

Summa materiella anläggningstillgångar

13 255 547

13 597 895

Summa anläggningstillgångar

13 255 547

13 597 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 277

4 073 426

Fordringar hos koncernföretag

55 870 642

47 645 795

Övriga fordringar

639 920

1 095 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335 321

326 432

Summa kortfristiga fordringar

56 935 160

53 141 494

Summa omsättningstillgångar

56 935 160

53 141 494

SUMMA TILLGÅNGAR

70 190 707

66 739 389

2022062935023



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 565 437

16 659 334

Årets resultat

521 512

906 103

Summa fritt eget kapital

18 086 949

17 565 437

Summa eget kapital

18 186 949

17 665 437

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000 000

45 000 000

Summa långfristiga skulder

45 000 000

45 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

814 025

840 135

Skulder till koncernföretag

3 420 640

0

Övriga skulder

272 890

972 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 496 203

2 261 114

Summa kortfristiga skulder

7 003 758

4 073 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 190 707

66 739 389

2022062935024



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 162 023	18 162 023
Ingående avskrivningar	-4 564 128	-4 221 770
Årets avskrivningar	-342 348	-342 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 906 476	-4 564 128
Utgående redovisat värde	13 255 547	13 597 895

Not 3 Långfristiga skulder

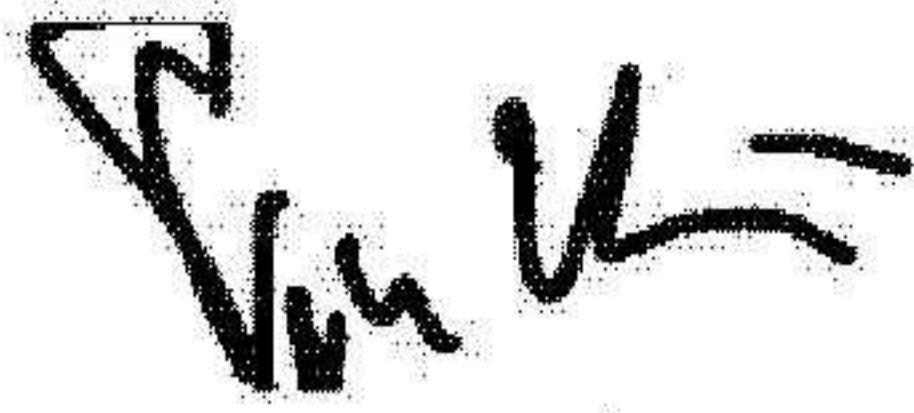
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

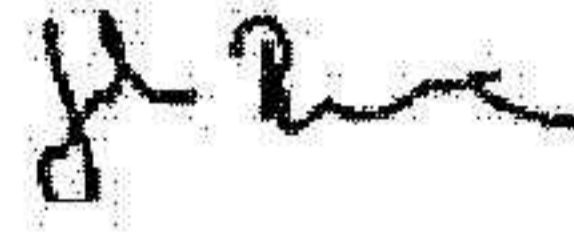
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

2022062935026

Borås 2022-



Paul Källenius
Ordförande



John Brehmer



Tony Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-



Mats Nordebäck
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Consortio Business Center AB
Org.nr. 556705-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Consortio Business Center AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consortio Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

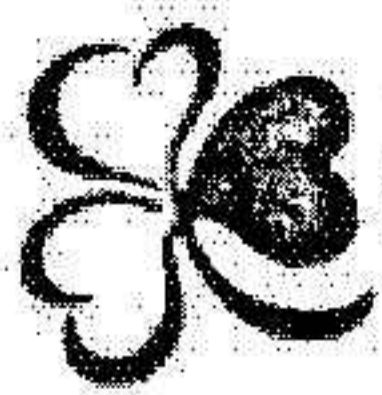
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consortio Business Center AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Consortio Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Mats Nordebäck

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557464185280

Dokument

Årsredovisning Consortio Business Center AB 2021-12-31-Kombinerad (1)
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2022-03-02 15:07:52 CET (+0100) av Anja Dreier (AD)
Färdigställt 2022-03-03 14:55:37 CET (+0100)

Initierare

Anja Dreier (AD)
Cellbes AB
anja.dreier@cellbes.se
0706233961

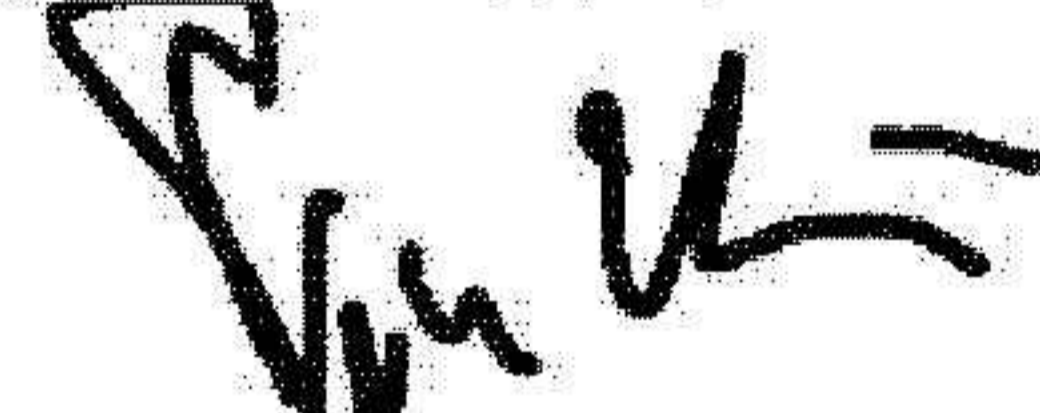
Signerande parter

Tony Olofsson (TO)
Identifierad med svenskt BankID som "TONY OLOFSSON"
Personnummer 6610015577
tony.olofsson@consortio.se



Signerade 2022-03-02 16:14:53 CET (+0100)

Paul Källenius (PK)
Identifierad med svenskt BankID som "Paul Ivar Källenius"
Personnummer 6610044031
paul.kallenius@consortio.se



Signerade 2022-03-02 16:35:09 CET (+0100)

John Brehmer (JB)
Identifierad med svenskt BankID som "JOHN BREHMER"
Personnummer 6501163932
john.brehmer@zebware.com



Signerade 2022-03-02 18:30:14 CET (+0100)

Mats Nordebäck (MN)
Identifierad med svenskt BankID som "MATS NORDEBÄCK"
Personnummer 5904160172
mats.nordeback@snsrevisorer.se



Signerade 2022-03-03 14:55:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557464185280

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2022062935030

