

# ÅRSREDOVISNING 2024

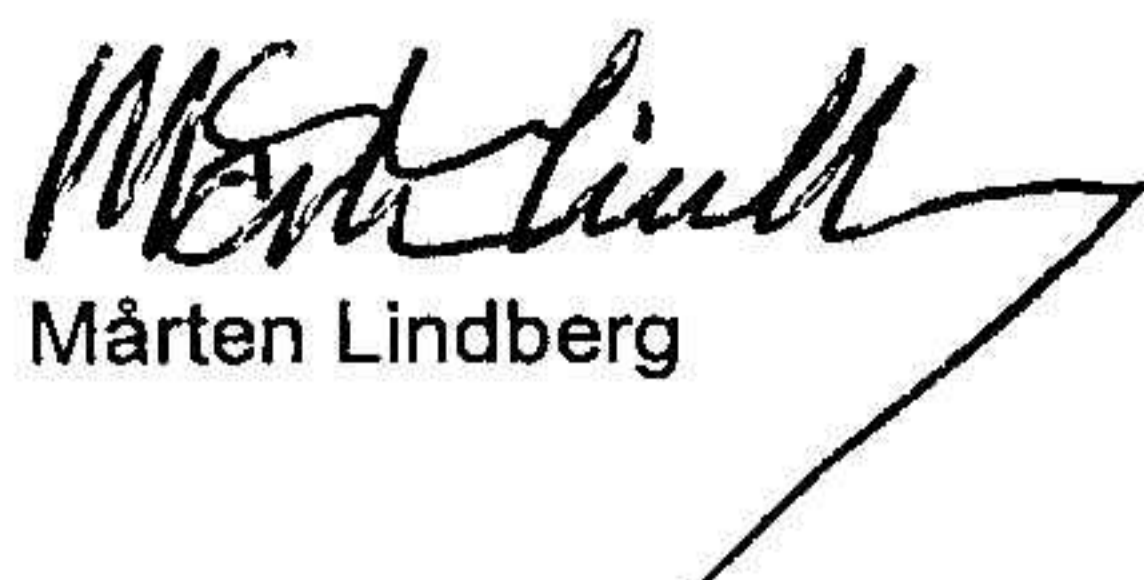
**HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB**

Organisationsnummer 556934-3691

Undertecknad styrelseledamot i HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-18

  
Märten Lindberg



**HSB – där möjligheterna bor**

Årsredovisning för  
**HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB**  
556934-3691

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB, org nr 556934-3691 med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets nionde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att bedriva fastighetsförvaltning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Sydost Holding 1 AB, org nr 556934-3766, med säte i Växjö. HSB Sydost Holding 1 AB ingick per 2024-12-31 i en koncern där HSB Sydost Ek för, org nr 729500-1767, med säte i Växjö, var överordnat moderbolag. I februari 2025 registrerades en fusion genom absorption mellan HSB Sydost Ek för och HSB Göta Ek för, org nr 726000-4044. Genom denna fusion övertog HSB Göta Ek för samtliga av HSB Sydost Ek för:s tillgångar och skulder, innebärande att HSB Sydost Holding 1 AB nu ingår i en koncern där HSB Göta Ek för, med säte i Jönköping, är överordnat moderbolag.

### Koncernstyrelse

På konstituerande styrelsemöte i HSB Sydost Ek för, i samband med bolagsstämman 2024, beslutades att moderbolagets styrelse är att beakta som en sk koncernstyrelse. Detta innebär att samtliga ärenden och beslut rörande det enskilda dotterbolaget föredras för moderbolagets styrelse där även beslut fattas. För verkställandet av besluten ansvarar VD som är vald styrelseledamot i aktuellt dotterbolag. Detta upplägg gäller för samtliga dotterbolag inom koncernen.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	71 192 561	73 640 005	70 510 312	69 803 855
Rörelsemarginal %	15	7	1	-4
Balansomslutning	55 125 287	51 613 121	40 364 292	43 162 292
Soliditet %	4	5	4	4

Definitioner, se not 14.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 297 778
Årets resultat		9 498
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 307 276</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	2 297 778
Årets resultat	9 498
<b>Summa</b>	<b>2 307 276</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 307 276</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702;2025070336759

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	71 192 561	73 640 005
Övriga intäkter		3 758 103	921 185
		<u>74 950 664</u>	<u>74 561 190</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,5	-25 632 184	-26 983 371
Personalkostnader	4	-36 288 174	-40 011 168
Avskrivningar anläggningstillgångar		-2 542 152	-2 498 688
Övriga rörelsekostnader		-63 520	-4 861
		<u>10 424 634</u>	<u>5 063 102</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter	6	499 685	149 505
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-900 831	-653 335
		<u>10 023 488</u>	<u>4 559 272</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-10 000 000	-4 000 000
		<u>23 488</u>	<u>559 272</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-13 990	48 758
		<u>9 498</u>	<u>608 030</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250702;2025070336760

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	10	10 769 966	12 359 151
		<u>10 769 966</u>	<u>12 359 151</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 769 966</u>	<u>12 359 151</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		45 000	45 000
		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 710 749	20 694 661
Fordringar hos koncernföretag		27 033 680	15 626 782
Aktuell skattefordran		653 929	632 308
Övriga fordringar		248 914	1 372 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		663 049	882 312
		<u>44 310 321</u>	<u>39 208 970</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>44 355 321</u>	<u>39 253 970</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>55 125 287</u>	<u>51 613 121</u>

ank=20250702;2025070336761

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 297 777	1 689 747
Årets resultat		9 498	608 030
		<u>2 307 275</u>	<u>2 297 777</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 357 275</u>	<u>2 347 777</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 678 292	6 824 084
Långfristiga skulder till koncernföretag		14 138 667	4 000 000
		<u>20 816 959</u>	<u>10 824 084</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		930 494	821 526
Leverantörsskulder		2 574 991	3 015 641
Skulder till koncernföretag		11 222 334	14 020 219
Övriga kortfristiga skulder		3 790 130	5 695 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	13 433 104	14 888 453
		<u>31 951 053</u>	<u>38 441 260</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>55 125 287</u>	<u>51 613 121</u>

ank=20250702;2025070336762

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.  
Avskrivningstiden för maskiner och inventarier är 3-10 år.

---

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	71 192 561	73 640 005
<b>Summa</b>	<b>71 192 561</b>	<b>73 640 005</b>

Intern försäljning till koncernbolag är 20 052 tkr (17 235 tkr).

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	-22 124 262	-22 822 373
Leasingkostnader bilar inkl drivmedel	-1 316 823	-1 702 572
Förbrukningsinventarier	-158 633	-197 467
Inhyrd personal	-1 668 639	-1 981 506
Övrigt	-363 827	-279 453
<b>Summa</b>	<b>-25 632 184</b>	<b>-26 983 371</b>

Inköp från koncernbolag är 2 589 tkr (6 155 tkr).

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	25	27
Män	51	60
<b>Totalt</b>	<b>76</b>	<b>87</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	-26 213 798	-28 822 444
Sociala kostnader	-9 978 176	-10 831 417
(varav pensionskostnader)	-1 381 148	-1 407 286

## Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-	-

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter - 192 314

ank=20250702;2025070336764

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	486 030	120 713
Ränteintäkter, övriga	13 655	28 792
<b>Summa</b>	<b>499 685</b>	<b>149 505</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-138 667	-8 570
Räntekostnader, övriga	-762 164	-644 765
<b>Summa</b>	<b>-900 831</b>	<b>-653 335</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	-10 000 000	-4 000 000
<b>Summa</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2024-12-31	2023-12-31
Årets skatt	-13 990	-35 611
Justering avseende tidigare år	-	84 369
	<b>-13 990</b>	<b>48 758</b>

ank=20250702:2025070336765

## Not 10 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 144 108	14 929 538
-Nyanskaffningar	1 703 844	6 368 432
-Avyttringar och utrangeringar	-1 586 413	-1 153 862
Vid årets slut	20 261 539	20 144 108
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 784 957	-5 978 911
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	835 536	692 642
-Årets avskrivning	-2 542 152	-2 498 688
Vid årets slut	-9 491 573	-7 784 957
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 769 966</b>	<b>12 359 151</b>

## Leasing

### Finansiell leasing

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om:	7 077 055	7 098 938

## Not 11 Långfristiga skulder

	Kreditskuld	Förfaller inom 2-5 år	Förfaller efter 5 år
Skulder till koncernföretag	14 138 667	-	14 138 667
Skulder till leasingbolag	6 678 292	6 678 292	-
<b>Summa</b>	<b>20 816 959</b>	<b>6 678 292</b>	<b>14 138 667</b>

Det finns ingen amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	8 104 182	8 954 070
Semesterlöneskuld, löner och sociala avgifter	5 294 970	5 792 035
Upplupna kostnader		107 348
Övrigt	33 952	35 000
<b>Summa</b>	<b>13 433 104</b>	<b>14 888 453</b>

ank=20250702;2025070336766

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	7077 055	7 098 938

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mikael Gunnarsson  
Styrelseordförande

Mårten Lindberg  
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mikael Gunnarsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-17 11:02:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a1bbd2e4f2cc47a8b31b9158e5a0a957

## Underskrift 2

Namn: Mårten Lindberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-17 12:03:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9f9a9aee86754e41bad1c836c0357390

## Underskrift 3

Namn: Joachim Nilsson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-17 14:03:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9dc55567b5bb4415b2a0632907b78c3b

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB organisationsnummer 556934-3691

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Sydost Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor