

Årsredovisning för  
**Elteam i Trollhättan Fastigheter AB**

559143-4948

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2024-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elteam i Trollhättan Fastigheter AB, 559143-4948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt förvaltning av fastigheten Plankan 8, belägen på Hojums industriområde i Trollhättan där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Ölvne Förvaltning AB, orgnr: 559269-4706.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	686 651	805 911	530 770	559 753
Resultat efter finansiella poster	234 049	173 225	282 849	396 197
Soliditet %	37,2	30,9	26	17,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	467 206	105 086
Balanseras i ny räkning		105 087	-105 086
Årets resultat			136 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>572 293</b>	<b>136 924</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	572 293
Årets resultat	136 924
<b>Summa</b>	<b>709 217</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	709 217
<b>Summa</b>	<b>709 217</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		686 651	805 911
Övriga rörelseintäkter		11 000	28 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>697 651</b>	<b>833 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 023	-53 009
Övriga externa kostnader		-196 729	-437 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 903	-69 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 655</b>	<b>-560 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 996</b>	<b>273 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 916	-100 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 947</b>	<b>-99 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 049</b>	<b>173 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 049</b>	<b>133 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 125	-28 139
<b>Årets resultat</b>		<b>136 924</b>	<b>105 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 764 604	1 826 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 450	66 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 054</b>	<b>1 892 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 054</b>	<b>1 892 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 061
Övriga fordringar		10 748	45 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 748</b>	<b>90 357</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		760 143	544 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>760 143</b>	<b>544 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 891</b>	<b>634 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 593 945</b>	<b>2 527 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		572 293	467 206
Årets resultat		136 924	105 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>709 217</b>	<b>572 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>759 217</b>	<b>622 292</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	962 000	1 513 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>962 000</b>	<b>1 513 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		551 000	51 000
Leverantörsskulder		16 527	70 504
Skatteskulder		0	35 232
Övriga skulder		25 202	15 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 728</b>	<b>192 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 593 945</b>	<b>2 527 888</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 024 774	2 024 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 024 774</b>	<b>2 024 774</b>
Ingående avskrivningar	-198 617	-137 064
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 553	-61 553
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-260 170</b>	<b>-198 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 764 604</b>	<b>1 826 157</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	83 500	83 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 500</b>	<b>83 500</b>
Ingående avskrivningar	-16 700	-8 350
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 050</b>	<b>-16 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 450</b>	<b>66 800</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	758 000	1 309 000

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		962 000	1 513 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		551 000	51 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Andreas Ölvne*  
Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2024-11-06  
Datum