

# Årsredovisning

för

## Kjellssons Fastighets AB

556798-6335

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjellssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 10 april 2025



Christel Kjellsson

Styrelsen för Kjellssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brilljanten 3 i Helsingborg där även sätet finns. Samtliga aktier ägs av Kjellssons Group AB, 556800-9442.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	825	1 183	613	496	563
Resultat efter finansiella poster	484	586	302	184	221
Soliditet (%)	37	40	33	28	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 677 137	465 337	2 242 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		465 337	-465 337	0
Årets resultat			384 983	384 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 642 474</b>	<b>384 983</b>	<b>2 127 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 642 474
årets vinst	384 983
	<b>2 027 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 027 457
	<b>2 027 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		825 408	1 183 227
Övriga rörelseintäkter		27 654	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>853 062</b>	<b>1 183 227</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-24 041
Övriga externa kostnader		-111 774	-179 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 312	-156 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	1	<b>-216 086</b>	<b>-359 787</b>

### Rörelseresultat

**636 976**                      **823 440**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 685	7 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 290	-245 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 605</b>	<b>-237 913</b>

### Resultat efter finansiella poster

**484 371**                      **585 527**

### Resultat före skatt

**484 371**                      **585 527**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-99 388	-120 190
<b>Årets resultat</b>		<b>384 983</b>	<b>465 337</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 673 974

4 778 286

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 673 974**

**4 778 286**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 673 974**

**4 778 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

21 985

Övriga fordringar

106 682

92 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 150

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**117 832**

**114 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

925 023

678 174

**Summa kassa och bank**

**925 023**

**678 174**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 042 855**

**793 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 716 829**

**5 571 295**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 642 474

1 677 137

Årets resultat

384 983

465 337

**Summa fritt eget kapital**

**2 027 457**

**2 142 474**

**Summa eget kapital**

**2 127 457**

**2 242 474**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 649 750

2 898 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 649 750**

**2 898 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 000

249 000

Leverantörsskulder

543

1 101

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

68 089

82 428

Övriga skulder

39 747

32 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 243

65 161

**Summa kortfristiga skulder**

**939 622**

**430 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 716 829**

**5 571 295**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 086 545</b>	<b>6 086 545</b>
Ingående avskrivningar	-1 308 259	-1 151 791
Årets avskrivningar	-104 312	-156 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 412 571</b>	<b>-1 308 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 673 974</b>	<b>4 778 286</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 653 750	1 902 750
	<b>1 653 750</b>	<b>1 902 750</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 186 000	5 186 000
	<b>5 186 000</b>	<b>5 186 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg den 30 mars 2025



Christel Kjellsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christel Kjellsson* *Simona Bergs*