

Årsredovisning för
Wilson Real Estate AB

556641-0717

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Real Estate AB, 556641-0717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	917 048	881 271	835 837	806 405
Resultat efter finansiella poster	538 024	410 566	423 131	-52 383
Soliditet %	31,5	32,3	27,5	20,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	648 788	10 615
Balanseras i ny räkning			10 615	-10 615
Årets resultat				29 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	659 403	29 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	659 403
Årets resultat	29 686
Summa	689 089
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	689 089
Summa	689 089

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 048	881 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 048	881 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 085	-374 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 789	-49 789
Summa rörelsekostnader		-337 874	-423 798
Rörelseresultat		579 174	457 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	7 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 190	-54 108
Summa finansiella poster		-41 150	-46 907
Resultat efter finansiella poster		538 024	410 566
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-396 260
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-396 260
Resultat före skatt		38 024	14 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 338	-3 691
Årets resultat		29 686	10 615

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 012 946	2 062 735
Summa materiella anläggningstillgångar		2 012 946	2 062 735
Summa anläggningstillgångar		2 012 946	2 062 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 839	1 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634	593
Summa kortfristiga fordringar		2 473	2 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		553 895	346 956
Summa kassa och bank		553 895	346 956
Summa omsättningstillgångar		556 368	349 367
SUMMA TILLGÅNGAR		2 569 314	2 412 102

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		659 403	648 788
Årets resultat		29 686	10 615
Summa fritt eget kapital		689 089	659 403
Summa eget kapital		809 089	779 403
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5,6	335 000	535 000
Skulder till koncernföretag		1 117 083	779 391
Summa långfristiga skulder		1 452 083	1 314 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		64 450	59 934
Leverantörsskulder		8 298	35 300
Skatteskulder		26 878	12 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 516	10 780
Summa kortfristiga skulder		308 142	318 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 569 314	2 412 102

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 973	-11 159

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 141 500	3 141 500
Utgående anskaffningsvärden	3 141 500	3 141 500
Ingående avskrivningar	-1 078 765	-1 028 976
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 789	-49 789
Utgående avskrivningar	-1 128 554	-1 078 765
Redovisat värde	2 012 946	2 062 735

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Wilson Invest AB

556658-8975

Västerås

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västerås

Petter Wilson 2026-03-06
Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-03-06
Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande

Jonas Wilson 2026-03-07
Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot