

# Årsredovisning

för

## Locustella Fastigheter Högåsgatan 12 AB

556474-5361

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Locustella Fastigheter Högåsgatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en mindre fastighet i Tibro kommun.

Bolaget är dotterbolag till Locustella Holding AB (556738-6346) med säte i Tibro kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

#### *Koncernredovisning*

Bolaget har ej upprättat koncernredovisning med stöd av bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	235	200	116	0
Resultat efter finansiella poster	52	11	-44	-65
Soliditet (%)	6	3	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 236	-26 108	<b>83 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 108	26 108	<b>0</b>
Årets resultat			56 778	<b>56 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-16 872</b>	<b>56 778</b>	<b>139 906</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000:- (160 000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 872
årets vinst	56 778
	<b>39 906</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 906
	<b>39 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

235 038

199 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**235 038**

**199 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 516

-75 652

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-46 111

-46 111

**Summa rörelsekostnader**

**-106 627**

**-121 763**

**Rörelseresultat**

**128 411**

**77 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

122

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 060

-66 740

**Summa finansiella poster**

**-73 938**

**-66 740**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 473**

**11 197**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**54 473**

**-23 803**

### Skatter

Skatt på årets resultat

2 305

-2 305

**Årets resultat**

**56 778**

**-26 108**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 292 129	2 338 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 292 129</b>	<b>2 338 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 292 129</b>	<b>2 338 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 850	6 850
Fordringar hos koncernföretag		0	160 000
Övriga fordringar		1 574	3 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 587	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 011</b>	<b>170 171</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 273	73 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 273</b>	<b>73 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 284</b>	<b>243 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 406 413</b>	<b>2 581 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 872	9 236
Årets resultat		56 778	-26 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 906</b>	<b>-16 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 906</b>	<b>83 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 488 000	1 520 000
Övriga skulder		0	667 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 488 000</b>	<b>2 187 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Leverantörsskulder		5 132	8 656
Skulder till koncernföretag		726 635	0
Skatteskulder		1 530	2 322
Övriga skulder		0	255 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 210	12 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>778 507</b>	<b>311 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 406 413</b>	<b>2 581 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 852	2 470 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 470 852</b>	<b>2 470 852</b>
Ingående avskrivningar	-132 612	-86 501
Årets avskrivningar	-46 111	-46 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 723</b>	<b>-132 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 292 129</b>	<b>2 338 240</b>
Bokfört värde byggnader	2 127 129	2 173 240
Bokfört värde mark	165 000	165 000
	<b>2 292 129</b>	<b>2 338 240</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 659 180
	<b>1 360 000</b>	<b>1 659 180</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Tibro 2023-07-19

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström