

**Fastställelseintyg avseende årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31 för
Platanen AB, 556172-5457**

Undertecknad styrelseledamot i Platanen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Carl Rosenblad

ÅRSREDOVISNING

PLATANEN AB

(Org.nr. 556172-5457)

Styrelsen och VD får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag med koncerngemensamma funktioner och bedriver konsultverksamhet. Dotterföretaget Fastighetsbolaget Henriksborg HB, som ägs via två helägda dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Samtliga aktier ägs av Platanen Holding AB, 556925-1225, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 777 824	1 695 436	1 737 770	3 292 267
Resultat efter finansnetto	-46 077 529	-43 648 631	63 498 950	843 638
Soliditet	14%	39%	62%	32%

Förändringar i eget kapital

	Bundet kapital	Fritt kapital
Belopp vid årets ingång	10 800 000	55 554 252
Årets resultat		-46 130 088
Belopp vid årets utgång	10 800 000	9 424 164

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat		55 554 252
årets resultat		-46 130 088
	Kronor	<u>9 424 164</u>
disponeras enligt följande		
överföres i ny räkning		9 424 164
	Kronor	<u>9 424 164</u>

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

2024071011824

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kostnadsslagsindelad (Kronor)		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning övrigt	2	1 777 824	1 695 436
Summa rörelseintäkter		<u>1 777 824</u>	<u>1 695 436</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-898 715	-915 489
Personalkostnader	3	-936 721	-781 581
Summa rörelsekostnader		<u>-1 835 436</u>	<u>-1 697 070</u>
Rörelseresultat		-57 612	-1 634
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		11 817	86 116
Räntekostnader		-6 734	-12 007
Nedskrivning av kortfristiga fordringar		-1 125 000	-43 000 000
Nedskrivning andelar i intresseföretag		-44 900 000	0
Resultat från övriga värdepapper		0	-721 106
Summa finansiella poster		<u>-46 019 917</u>	<u>-43 646 997</u>
Resultat efter finansiella poster		-46 077 529	-43 648 631
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		3 418 600	3 355 780
Lämnade koncernbidrag		-3 470 953	-877 166
Summa bokslutsdispositioner		<u>-52 353</u>	<u>2 478 614</u>
Resultat före skatt		-46 129 882	-41 170 017
Skatt på årets resultat		<u>-206</u>	<u>-524 111</u>
Årets resultat		-46 130 088	-41 694 128

2024071011825

BALANSRÄKNING (Kronor)	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	360 251	360 251
		<u>360 251</u>	<u>360 251</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	90 950 000	90 950 000
Fordringar hos koncernföretag	6	24 927 751	21 509 151
Andelar i intresseföretag	7	26 597 252	26 597 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	150 009	150 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>142 625 012</u>	<u>139 206 412</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		142 985 263	139 566 663
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		2 282 311	27 447 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 585
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 282 311</u>	<u>27 450 971</u>
 <u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		246 379	1 913 427
Summa kassa och bank		<u>246 379</u>	<u>1 913 427</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 528 690	29 364 398
SUMMA TILLGÅNGAR		145 513 953	168 931 061

2024071011826

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (900 000 aktier á kvotvärde 10 kr)		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		55 554 252	97 248 380
Årets resultat		-46 130 088	-41 694 128
Summa fritt eget kapital		<u>9 424 164</u>	<u>55 554 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL		20 224 164	66 354 252
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		<u>125 132 935</u>	<u>102 325 255</u>
Summa långfristiga skulder		125 132 935	102 325 255
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		7 618	25 401
Övriga skulder		128 740	130 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 496	95 679
Summa kortfristiga skulder		<u>156 854</u>	<u>251 554</u>
SUMMA SKULDER		125 289 789	102 576 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 513 953	168 931 061

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har moderföretagets försäljning till koncernföretag uppgått till 1 777 824 (1 695 436) kronor. I övrigt har inga koncerninterna transaktioner skett.

Not 3 Personalkostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medeltal anställda män	0	0
Medeltal anställda kvinnor	1	1
Totalt antal anställda	1	1

Dotterbolagen saknar anställd personal. Ledande befattningshavare har sedvanliga anställningsvillkor.

Not 4 Inventarier

Avser konst. Ingen avskrivning sker.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	360 251	360 251
Årets inköp	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>360 251</u>	<u>360 251</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

Platanen Securities AB	556220-5426	800 000
Cortona i Stockholm AB	556284-7193	90 000 000
Cricket Invest AB	556930-5567	100 000
Platanen Fastighetsutveckling AB	559092-4170	50 000
		<u>90 950 000</u>

Utöver ovanstående bolag ingår Fastighetsbolaget Henriksborg HB, 916634-1603, i koncernen. Samtliga bolag ägs till 100% och har säte i Stockholm.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Långfristiga</i>		
Ingående belopp	21 509 151	18 153 371
Årets förändring	3 418 600	3 355 780
Utgående belopp	<u>24 927 751</u>	<u>21 509 151</u>

2024071011828

Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Ingående belopp	26 597 252	22 997 252	
Tillkommande belopp	44 900 000	3 600 000	
Avgående belopp	0	0	
Årets nedskrivning	-44 900 000	0	
Utgående belopp	<u>26 597 252</u>	<u>26 597 252</u>	
Äda Backar AB	556231-8765	<u>26 597 252</u>	50%
		<u>26 597 252</u>	

Intresseföretagen har inga skulder, ansvarsförbindelser eller åtaganden om framtida investeringar som bolaget kan bli betalningsansvarig för.

Not 8 Andra långfristiga värdepapper

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående belopp	150 009	154 009
Tillkommande investeringar	0	0
Årets avyttringar	0	-4 000
Utgående belopp	<u>150 009</u>	<u>150 009</u>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Rosenblad
Ordförande / VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av
vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PLATANEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:44:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ROSENBLAD

Datum

Carl Rosenblad

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:18:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071011829

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platanen AB, org.nr 556172-5457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platanen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platanen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platanen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Platanen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:16:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071011833