

ÅRSREDOVISNING

för

Lund Gruppen Sverige AB

Org.nr. 556972-2993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Glenn André Eikelund, Styrelsesuppleant

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett förvaltningsbolag

Säte

Företagets säte är Höör kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-484	-315	-72	-1 688	176
Balansomslutning	29 128	28 349	23 574	17 385	15 984
Soliditet (%)	5,62	6,82	8,25	11,52	8,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	946 913	-11 893	1 935 020
Balanseras i ny räkning		-11 893	11 893	0
Årets resultat			-297 697	-297 697
Belopp vid årets utgång	1 000 000	935 020	-297 697	1 637 323

		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 000 000	23 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	935 020
årets förlust	<u>-297 697</u>
	637 323
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>637 323</u>
	637 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 862	-76 590
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-63 862	-76 590
Rörelseresultat		-63 862	-76 590
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	348
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 258 238	1 180 230
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 678 858</u>	<u>-1 419 058</u>
		-420 253	-238 480
Resultat efter finansiella poster		-484 115	-315 070
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>	<u>300 000</u>
		1 000 000	300 000
Resultat före skatt		515 885	-15 070
Skatt på årets resultat		-813 582	3 177
Årets resultat		<u>-297 697</u>	<u>-11 893</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 750 000	1 250 000
Fordringar hos koncernföretag		20 317 954	26 233 297
Uppskjuten skattefordran	4	<u>0</u>	<u>813 582</u>
		29 067 954	28 296 879
Summa anläggningstillgångar		29 067 954	28 296 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		20 757	20 757
Övriga fordringar		<u>763</u>	<u>396</u>
		21 520	21 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 723</u>	<u>30 586</u>
Summa kassa och bank		38 723	30 586
Summa omsättningstillgångar		60 243	51 739
SUMMA TILLGÅNGAR		29 128 197	28 348 618

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		935 020	946 913
Årets resultat		<u>-297 697</u>	<u>-11 893</u>
		637 323	935 020
Summa eget kapital		<u>1 637 323</u>	<u>1 935 020</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Skulder till koncernföretag		<u>24 435 874</u>	<u>23 360 598</u>
Summa långfristiga skulder		24 435 874	23 360 598
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>55 000</u>	<u>53 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 055 000	3 053 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 128 197	28 348 618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Lund Gruppen Utleie AB 556983-8815 Höör	500 100,00%	348 436 -105 045	250 000
Skånes Djurpark Resort AB 556985-3376 Höör	10 000 100,00%	8 840 917 -4 753 627	8 500 000
			8 750 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 250 000	1 250 000
Aktieägartillskott	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 750 000	1 250 000
Utgående redovisat värde	8 750 000	1 250 000

Not 4 Uppskjuten skattefordran

2024-12-31

2023-12-31

Ingående balans	813 582	810 405
Årets förändring skattemässigt underskott	0	3 177
Nedskrivning	-813 582	0
	0	813 582

Styrelsen har av försiktighetsskäl beslutat att skriva ned värdet av den uppskjutna skattefordran på underskottsavdrag.

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	24 435 874	23 360 598
---	------------	------------

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	24 435 874	23 360 598
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	3 000 000	3 000 000
	Summa	<u>27 435 874</u>	<u>26 360 598</u>
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Lund Gruppen Holding AS (Norge), org.nr. 996 859 541, säte Ålgård, Norge

Största koncernredovisning upprättas av: Lund Gruppen Holding AS (Norge), org.nr. 996 859 541, säte Ålgård, Norge

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till:

Skånes Djurpark Resort AB, Org.nr. 556985-3376, Säte: Höör kommun, Skåne Län.

Lund Gruppen Utleie AB, Org.nr. 556983-8815, Säte: Höör kommun, Skåne Län.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund Gruppen Sverige AB

Org.nr. 556972-2993

NOTER

Höör

Trond Adland

Trond Adland

2025-06-04

Håkon Jaeger Lund

Håkon Jaeger Lund

2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 25 juni 2025.

BDO Sweden AB

Emilie Nord

Emilie Nord

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lund Gruppen Sverige AB, org.nr 556972-2993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Gruppen Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Gruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lund Gruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Gruppen Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lund Gruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-06-25

BDO Sweden AB

Emilie Nord

Emilie Nord

Auktoriserad revisor