

ÅRSREDOVISNING

för

3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG

Org.nr. 556808-7810

2023-07-01—2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-12-30


Anders Nyman

ÅRSREDOVISNING

för

3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	655 340	598 090	614 120	607 280	598 120
Res. efter finansiella poster	-362075	-51715	101 903	54 632	188 733
Soliditet i %	30,37	25,13	30,35	31,27	32,68
Balansomslutning	5 161 546	6 155 726	6 518 798	6 518 798	6 443 848

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 247 536
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:		
Utdelning		
Årets resultat		<u>20 236</u>
Belopp vid årets utgång	300 000	1 267 772

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	1 247 536
årets resultat	<u>20 236</u>
	1 267 772

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>1 267 772</u>
	1 267 772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

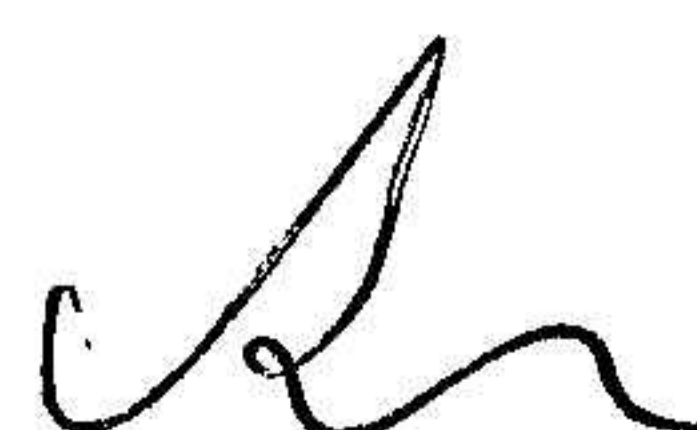


RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 <u>--2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>--2023-06-30</u>
Omsättning			
Nettoomsättning		655 340	598 090
Summa omsättning		655 340	598 090
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-489 342	-0
Övriga externa kostnader		-241 801	-291 952
Personalkostnader	2	-13 142	-157 704
<i>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter och inventarier		<u>-78 785</u>	<u>-72 260</u>
Rörelseresultat		-167 730	76 174
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183 476</u>	<u>-127 889</u>
Resultat efter finansiella poster		-349 514	-51 715
<i>Extraordinära intäkter och kostnader</i>			
Koncernbidrag		375 000	-540 000
<i>Förändring av obeskattade reserver</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	600 000
Resultat före skatt		25 486	8 285
Skatt på årets resultat		<u>-5 250</u>	<u>-1 706</u>
ÅRETS RESULTAT		20 236	6 578



	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 565 198	4 812 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 615 198	4 862 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 049	75 051
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank:		<u>1 476 479</u>	<u>223 854</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 540 527</u>	<u>298 905</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 726	5 161 546
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 240 958	1 247 536
Årets vinst		<u>6 578</u>	<u>20 236</u>
Summa eget kapital		1 547 536	1 567 772
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 125 788	3 057 847
Övriga skulder		<u>400 000</u>	<u>124 168</u>
Summa långfristiga skulder		3 525 788	3 182 015
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		114 555	79 175
Aktuell skatteskuld		19 075	5 250
Upplupna skulder och förutbetalda kostnader		42 330	23 490
Övriga skulder		<u>906 442</u>	<u>303 843</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 082 402</u>	<u>411 758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 726	5 161 546



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning och koncernredovisning i mindre företag (K2). Samtliga belopp är redovisade i SEK.

Avskrivningar på anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier	20 %
Mark	0 %
Byggnader	2 %

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i proportion en normal heltidstjänst. Medelantalet anställda har uppgått till:

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Totalt för bolaget	0	1



Not 3 Anläggningstillgångar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Byggnader och mark:		
Ingående anskaffningsvärde	5 317 575	5 317 575
Årets anskaffningar	<u>326 228</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 643 803	5 317 575
Ingående avskrivningar enligt plan	-752 377	-680 117
Årets avskrivningar	-78 785	-72 260
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>831 162</u>	<u>752 377</u>
Restvärde enligt plan	4 812 641	4 565 198

Not 4 Andelar i koncernföretag

		<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Företag/Org.nr.	Andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
3Man Fastighetsservice AB/ 556843-5654	<u>100</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	100	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Förfaller inom spannet 2-5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	<u>3 525 788</u>	<u>3 861 527</u>
	3 525 788	3 861 527

Jönköping 2024-12-30


Anders Nyman

