

Årsredovisning

för

Martin Jäderström AB

559014-1288

Räkenskapsåret

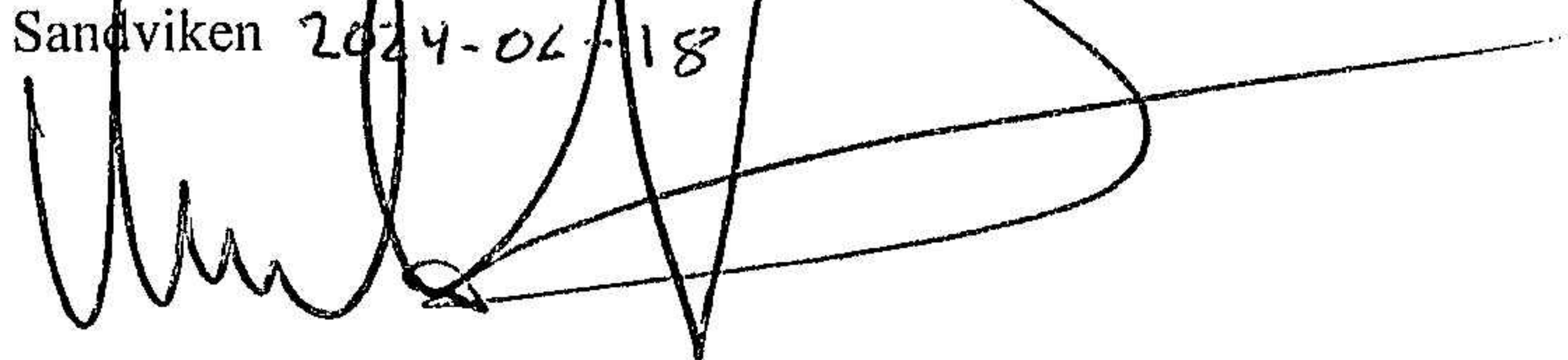
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martin Jäderström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-06-18



Martin Jäderström

Årsredovisning

för

Martin Jäderström AB

559014-1288

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Martin Jäderström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Koncernstruktur

Bolaget registrerades 2015-05-18 och är ett helägt dotterbolag till BJ Mark AB, 556657-1955. BJ Mark AB är även moderbolag till det helägda dotterbolagen BJ Markbyggnads AB, 556227-3903 och BJMJ Fastigheter AB, 559014-1288.

Bolaget är moderbolag till BJ Förvaltning KB, 916585-5280.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 039	1 010	994	979
Resultat efter finansiella poster	999	863	849	829
Balansomslutning	7 649	6 548	6 342	6 160
Soliditet (%)	30,3	36,2	26,5	32,4
Avkastning på totalt kap. (%)	14,1	13,9	14,0	14,2
Avkastning på eget kap. (%)	43,1	36,4	50,5	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	931 968	653 578	1 635 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		653 578	-653 578	0
Årets resultat			154 416	154 416
Belopp vid årets utgång	50 000	1 585 546	154 416	1 789 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 585 546
årets vinst	154 416
	1 739 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 739 962
	1 739 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 039 396	1 010 011
		1 039 396	1 010 011
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-78 139	-75 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 198	-32 198
		-110 337	-107 921
Rörelseresultat		929 059	902 090
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-35 382	-43 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 671	4 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434	-4
		69 855	-38 670
Resultat efter finansiella poster		998 914	863 420
Bokslutsdispositioner	3	-804 000	-43 000
Resultat före skatt		194 914	820 420
Skatt på årets resultat	4	-40 498	-166 842
Årets resultat		154 416	653 578

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 898 317

2 930 515

2 898 317

2 930 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

270 403

305 785

270 403

305 785

Summa anläggningstillgångar

3 168 720

3 236 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 359

16 035

Aktuella skattefordringar

138 114

0

Övriga fordringar

77

0

233 550

16 035

Kassa och bank

4 246 719

3 295 522

Summa omsättningstillgångar

4 480 269

3 311 557

SUMMA TILLGÅNGAR

7 648 989

6 547 857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 585 546

931 968

Årets resultat

154 416

653 578

1 739 962

1 585 546

Summa eget kapital

1 789 962

1 635 546

Obeskattade reserver

9

728 000

924 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

36 090

31 761

Summa avsättningar

36 090

31 761

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag

8

4 816 826

3 816 826

Summa långfristiga skulder

4 816 826

3 816 826

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

43 413

Övriga skulder

197 324

21 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 787

75 217

Summa kortfristiga skulder

278 111

139 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 648 989

6 547 857

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från uthyrning av lokaler och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttringen av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från BJ Förvaltning KB	-35 382	-43 514
	-35 382	-43 514

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	196 000	-43 000
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	
	-804 000	-43 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	36 169	162 513
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 329	4 329
Totalt redovisad skatt	40 498	166 842

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		194 914		820 420
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	40 152	20,60	169 007
Skatteeffekt av skattemässig skillnad från andel i KB		-5 841		-5 480
Ej avdragsgilla kostnader		88		
Ej skattepliktiga intäkter		-17		
Skatt hänförlig till skattemässig avskrivning på byggnad		-4 329		-4 329
Skatteeffekt å scablonränta på periodiseringsfond		3 693		906
Skatt på uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond		2 423		2 409
Förändring föregående års skatt				0
Förändring skatt avs temporära skillnader		4 329		4 329
Redovisad effektiv skatt	-20,78	40 498	-20,34	166 842

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 633	3 166 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 166 633	3 166 633
Ingående avskrivningar	-236 118	-203 920
Årets avskrivningar	-32 198	-32 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 316	-236 118
Utgående redovisat värde	2 898 317	2 930 515

h

Taxeringsvärden byggnader	4 347 000	4 347 000
Taxeringsvärden mark	2 541 000	1 837 000
	6 888 000	6 184 000
Bokfört värde byggnader	1 062 074	1 094 272
Bokfört värde mark	1 836 243	1 836 243
	2 898 317	2 930 515

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 785	349 299
Resultatandel från BJ Förvaltning KB	-35 382	-43 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 403	305 785
Utgående redovisat värde	270 403	305 785

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Säte	Kapital- andel	Redovisat värde
BJ Förvaltning KB, org. nr. 916585-5280	Gävle	99,9 %	270 403 270 403

Not 8 Transaktioner med närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Fakturering av hyra till BJ Makrbyggnads AB	700 000	700 000
Fakturering av hyra till BJ Mark AB		0
	700 000	700 000
Lån från närstående		
Skuld till BJ Mark AB	4 816 826	3 816 826
	4 816 826	3 816 826

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	728 000	924 000
	728 000	924 000

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

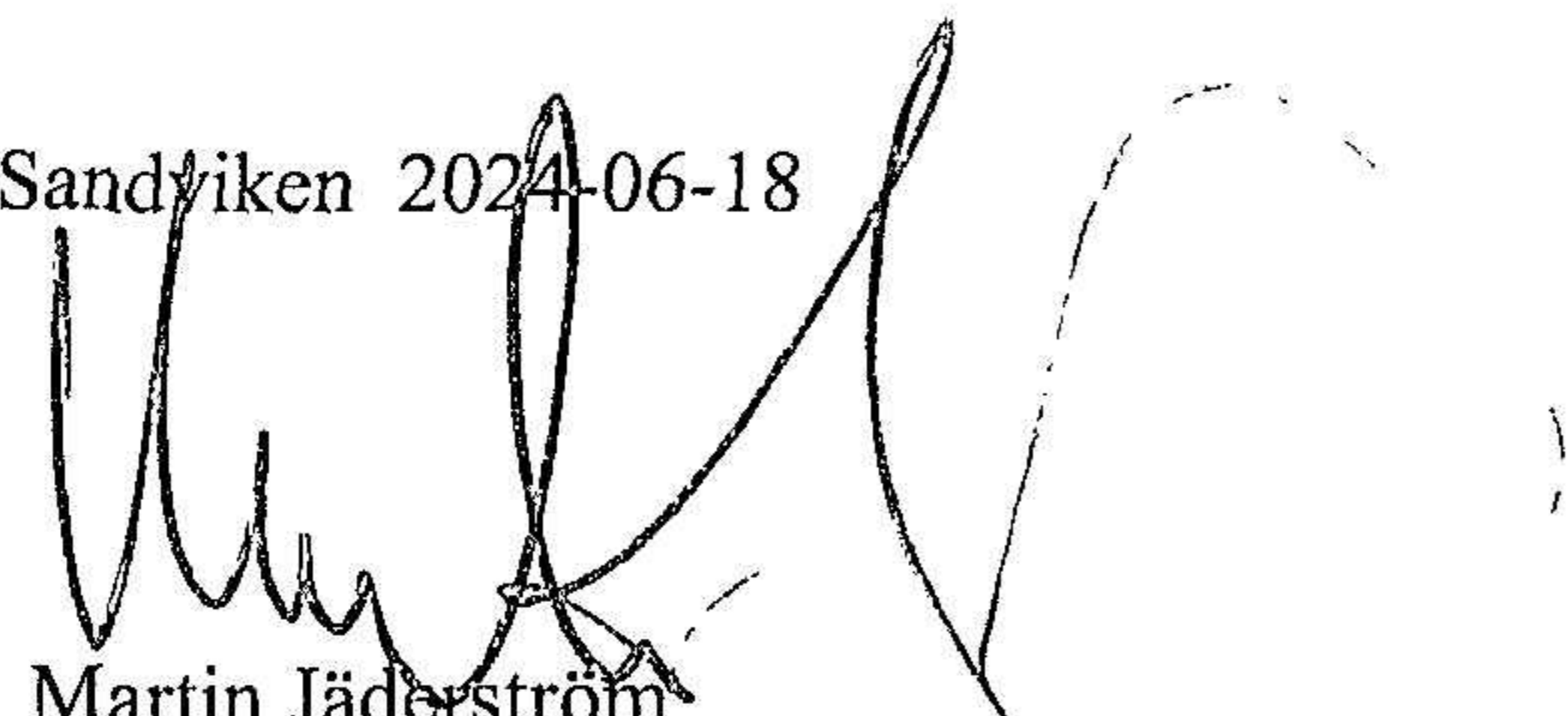
	2023-12-31	2022-12-31
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	36 090	31 761
	36 090	31 761

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i BJ Förvaltning KB	243 783	229 525
	243 783	229 525

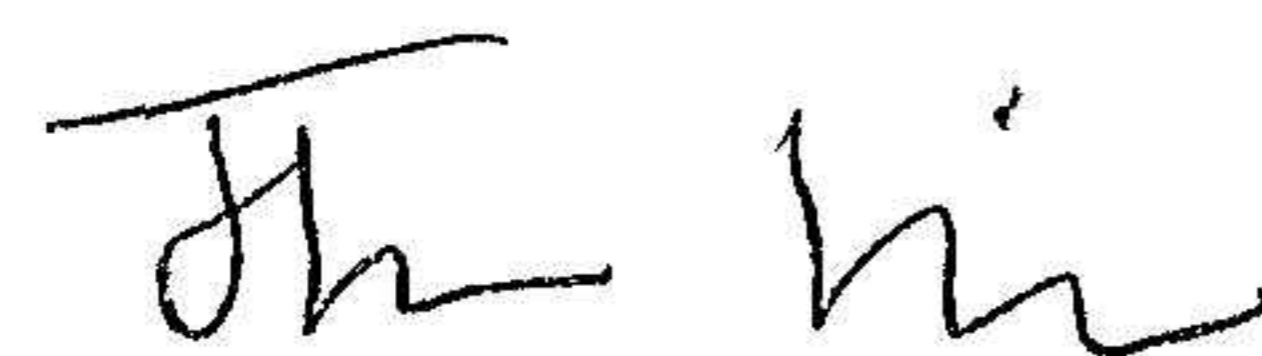
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2024-06-18



Martin Jäderström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martin Jäderström AB

Org.nr. 559014 - 1288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Jäderström AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Jäderström ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Martin Jäderström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida



händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Martin Jäderström AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Martin Jäderström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-06-18

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor