

Årsredovisning för
Grundmäklarna Byggnads AB

556865-8818

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Carlsson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundmäklarna Byggnads AB, 556865-8818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga anläggningstillgångar samt bedriva handel med byggprodukter, renovering och nybyggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Grundmäklarna Byggnads AB är sedan 21 december 2023 ett helägt dotterbolag till TC i Väst AB, org nr 556444-6382 med säte i Trollhättan. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	10 521	8 002	11 561	13 246
Resultat efter finansiella poster	54	449	1 198	1 939
Soliditet %	22,7	43,7	31,2	-9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	721 983	265 477
Balanseras i ny räkning		265 477	-265 477
Årets resultat			68 107
Belopp vid årets utgång	50 000	987 460	68 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	987 460
Årets resultat	68 107
Summa	1 055 567
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 055 567
Summa	1 055 567

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 521 290	8 002 189
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-861 250	913 234
Övriga rörelseintäkter		6 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 666 707	8 915 423
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 405 133	-6 491 833
Övriga externa kostnader		-884 534	-1 108 532
Personalkostnader	2	-1 160 905	-819 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 834	-13 133
Övriga rörelsekostnader		0	-4 533
Summa rörelsekostnader		-9 491 406	-8 437 346
Rörelseresultat		175 301	478 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 742	1 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 283	-30 602
Summa finansiella poster		-121 541	-28 743
Resultat efter finansiella poster		53 760	449 334
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		60 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-89 000
Resultat före skatt		113 760	360 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 653	-94 857
Årets resultat		68 107	265 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 167	338 334
Summa materiella anläggningstillgångar		134 167	338 334
Summa anläggningstillgångar		134 167	338 334
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		397 832	285 376
Pågående arbete för annans räkning	4	163 456	1 024 706
Summa varulager m.m.		561 288	1 310 082
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 093 203	530 967
Övriga fordringar		165 768	126 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 501	19 679
Summa kortfristiga fordringar		4 267 472	677 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 342	210 626
Summa kassa och bank		4 342	210 626
Summa omsättningstillgångar		4 833 102	2 197 780
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 269	2 536 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		987 460	721 983
Årets resultat		68 107	265 477
Summa fritt eget kapital		1 055 567	987 460
Summa eget kapital		1 105 567	1 037 460
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		29 000	89 000
Summa obeskattade reserver		29 000	89 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		769 474	929 847
Skulder till koncernföretag		1 825 165	0
Skatteskulder		102 544	58 444
Övriga skulder		652 807	369 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 712	51 848
Summa kortfristiga skulder		3 832 702	1 409 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 269	2 536 114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		350 000
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	350 000
Ingående avskrivningar	-11 666	-54 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 667	55 467
Årets avskrivningar	-40 834	-13 133
Utgående avskrivningar	-40 833	-11 666
Redovisat värde	134 167	338 334

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	163 456	1 024 706
Redovisat värde	163 456	1 024 706

Underskrifter

Trollhättan

Tony Carlsson

2025-05-27

Tony Carlsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Olof Ericsson

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundmäklarna Byggnads AB
Org.nr 556865-8818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundmäklarna Byggnads ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-28

Olof Ericsson

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Grundmäklarna Byggnads AB, Org.nr 556865-8818