

# ÅRSREDOVISNING


för

## Kolonnab 10 AB

Org.nr. 559149-8786

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Loddingö 2025-06-30  
  
Klaus Scherrer

# Kolonnab 10 AB

Org.nr. 559149-8786

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och byggnation, uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning och ekonomisk förvaltning.

Företagets säte är Lidingö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	218 747	180 124	357 369	349 977
Resultat efter finansiella poster	-1 481 876	-1 488 464	-1 058 913	-1 140 541
Soliditet (%)	1,12	1,10	1,08	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	341 548	36	391 584
Balanseras i ny räkning		36	-36	0
Årets resultat			-1 876	-1 876
Belopp vid årets utgång	50 000	341 584	-1 876	389 708

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
370 000	370 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	341 584
Årets resultat	-1 876
	<u>339 708</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>339 708</u>
	339 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kolonnab 10 AB**

Org.nr. 559149-8786

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		218 747	180 124
Övriga rörelseintäkter		249	3 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>218 996</u>	<u>183 939</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 905	-270 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 444	-827 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 009 349</u>	<u>-1 097 925</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-790 353	-913 986
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 523	-574 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-691 523</u>	<u>-574 478</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 481 876	-1 488 464
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 480 000	1 488 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 480 000</u>	<u>1 488 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 876	36
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 876</u>	<u>36</u>

2025071812233

ks

**Kolonnab 10 AB**

Org.nr. 559149-8786

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	34 609 873	35 290 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 385	130 389
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 900	80 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>34 721 158</u>	<u>35 501 602</u>

**Summa anläggningstillgångar**

34 721 158

35 501 602

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		23	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>23</u>	<u>23</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>1</u>

**Summa omsättningstillgångar**

23

24

**SUMMA TILLGÅNGAR**

34 721 181

35 501 626

2025071812234

13

**Kolonnab 10 AB**

Org.nr. 559149-8786

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

341 584

341 584

Årets resultat

-1 876

36

**Summa fritt eget kapital**

339 708

341 584

**Summa eget kapital**

389 708

391 584

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 460 000

12 460 000

**Summa långfristiga skulder**

12 460 000

12 460 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 682

23 814

Skulder till koncernföretag

21 797 929

22 599 520

Övriga skulder

3 762

128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 100

26 580

**Summa kortfristiga skulder**

21 871 473

22 650 042

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 721 181

35 501 626

2025071812235

ws

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 818 039	37 608 382
Inköp	0	209 657
Utgående anskaffningsvärden	37 818 039	37 818 039
Ingående avskrivningar	-2 527 726	-1 847 286
Årets avskrivningar	-680 440	-680 440
Utgående avskrivningar	-3 208 166	-2 527 726
Redovisat värde	34 609 873	35 290 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 588	864 588
Utgående anskaffningsvärden	864 588	864 588
Ingående avskrivningar	-734 199	-587 609
Årets avskrivningar	-100 004	-146 590
Utgående avskrivningar	-834 203	-734 199
Redovisat värde	30 385	130 389

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 900	80 900
Utgående anskaffningsvärden	80 900	80 900
Redovisat värde	80 900	80 900

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 280 000	12 280 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

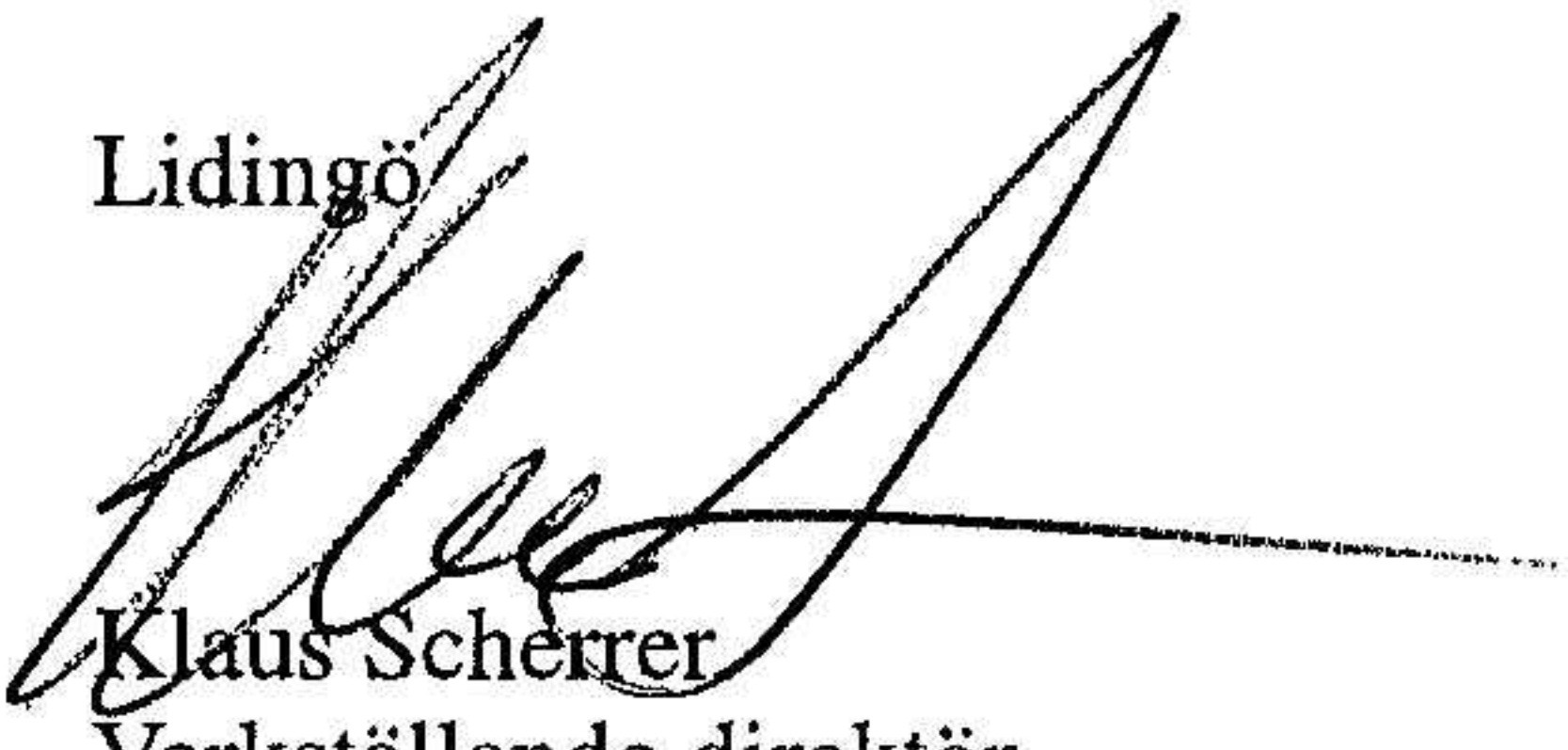
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Kolonnab 10 AB**

Org.nr. 559149-8786

**NOTER**

Lidingö

  
Klaus Scherrer

Verkställande direktör

2025-06-30

2025071812237