

Ord & Tal i Väst AB

Org nr 556789-3952

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2022.01.01-2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21/07 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 21/07 2023


Ammi Melin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022.01.01-2022.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Ord & Tal i Väst AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår omfattande perioden 2022.01.01-2022.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultationer inom ekonomi samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsjämförelse *

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	371 299	273 199	293 889	325 699	401 498
Res.efter finansiella poster	9 952	-19 362	1 985	89 980	-71 730
Balansomslutning	2 680 993	2 647 578	2 749 234	2 825 462	2 813 763
Soliditet	15,0%	14,0%	14,0%	14,0%	11,0%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Balanserat resultat	270 621
Årets vinst	7 822
Till årsstämman förfogande	<u>278 443</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres	278 443
------------------------	---------

Bolagets resultat under räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31 samt dess ekonomiska ställning 2021.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

2023072514388

BALANSRÄKNING		2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & Mark	Not 1	2 582 976	2 624 085
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	1 185	2 069
		<u>2 584 161</u>	<u>2 626 154</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 584 161	2 626 154
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		34 100	6 651
Övriga fordringar		37	
Förutbet.kostn & Uppl. intäkter		21 505	-7 000
		<u>55 642</u>	<u>-349</u>
Kassa & Bank		41 190	21 773
Summa omsättningstillgångar		96 832	21 424
SUMMA TILLGÅNGAR		2 680 993	2 647 578

2023072514390

BALANSRÄKNING		2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat kapital		270 621	270 146
Årets resultat		7 822	475
		<u>278 443</u>	<u>270 621</u>
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond	Not 4	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 5	2 165 103	2 225 667
Övriga skulder		166 360	151 206
		<u>2 331 463</u>	<u>2 376 873</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		-8 254	0
Skatteskulder		110 878	-113 128
Övriga skulder		-5 217	1 000
Upplupna kostn. & Förutbet. intäkter		-68 494	12 212
		<u>28 913</u>	<u>-99 916</u>
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		2 680 993	2 647 578
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		2 422 000	2 422 000
Summa		<u>2 422 000</u>	<u>2 422 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**2022.01.01-2022.12.31**

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningdvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Byggnad och mark	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	3 001 038	3 001 038
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>3 001 038</i>	<i>3 001 038</i>
Ingående ack. avskrivningar	-418 063	-376 953
Årets avskrivning	-41 110	-41 110
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-459 173</i>	<i>-418 063</i>
 <i>Utgående redovisat värde</i>	 <i>2 541 865</i>	 <i>2 582 975</i>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 856 362 som inte skrivs av.

Avser fastigheten Halmstad Kusken 2. Taxeringsvärdet uppgår till 3 234 000 kr, varav taxeringsvärde mark utgör 700 000 kr.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022.01.01-2022.12.31

Not 2 Inventarier	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	104 241	104 241
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>104 241</i>	<i>104 241</i>
Ingående ack. avskrivningar	-102 172	-101 289
Årets avskrivning	-883	-883
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-103 055</i>	<i>-102 172</i>
 <i>Utgående redovisat värde</i>	 <i>1 186</i>	 <i>2 069</i>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 3 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	270 621
Årets resultat			7 822
Belopp vid årets utgång	100 000	0	278 443


Not 4 Periodiseringsfonder

	2022.12.31	2021.12.31
Periodiceringsfond taxeringsår 2017	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2018	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2019	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2020	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2021	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2022	0	0
<i>Totalt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Not 5 Långfristiga skulder

	2022.12.31	2021.12.31
Förfaller inom 1 år	60 564	60 564
Förfaller inom 1-5 år	242 256	242 256
Förfaller efter 5 år	2 028 643	2 107 266
	2 331 463	2 410 086

Halmstad den 21/07 2023


Ammi Melin
VD