

Årsredovisning

för

Nya Lila Fastigheter AB

556470-4798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot

2024-04-21

Styrelsen för Nya Lila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består till största delen av bostäder och till en mindre del av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Råneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av året har en av fastigheterna inte varit uthyrd till 100 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562	572	588	609
Resultat efter finansiella poster	-130	-67	67	132
Soliditet (%)	29,8	32,1	33,5	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 500	719 635	8 552	844 687
Årets resultat				211	211
Belopp vid årets utgång	100 000	16 500	719 635	8 763	844 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 187
årets vinst	211
	728 398
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728 398
	728 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

561 546

572 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

561 546

572 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-515 022

-500 929

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 223

-86 079

Summa rörelsekostnader

-599 245

-587 008

Rörelseresultat

-37 699

-14 574

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 737

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 897

-51 948

Summa finansiella poster

-92 160

-51 948

Resultat efter finansiella poster

-129 859

-66 522

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

133 000

79 247

Summa bokslutsdispositioner

133 000

79 247

Resultat före skatt

3 141

12 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 930

-4 173

Årets resultat

211

8 552

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 839 533	2 920 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 801	4 832
Summa materiella anläggningstillgångar		2 841 334	2 925 557

Summa anläggningstillgångar

2 841 334 2 925 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 680	435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 919	22 431
Summa kortfristiga fordringar		31 599	22 866

Kassa och bank

Kassa och bank		27 924	72 276
Summa kassa och bank		27 924	72 276
Summa omsättningstillgångar		59 523	95 142

SUMMA TILLGÅNGAR

2 900 857 3 020 699

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 500	16 500
Summa bundet eget kapital		116 500	116 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 187	719 635
Årets resultat		211	8 552
Summa fritt eget kapital		728 398	728 187
Summa eget kapital		844 898	844 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 753	156 753
Summa obeskattade reserver		23 753	156 753
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 000	1 764 000
Övriga skulder		132 234	2 234
Summa långfristiga skulder		1 798 234	1 766 234
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	98 000
Leverantörsskulder		36 412	27 968
Skatteskulder		33 421	44 350
Övriga skulder		0	913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 139	81 794
Summa kortfristiga skulder		233 972	253 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 900 857	3 020 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 053	4 784 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 053	4 784 053
Ingående avskrivningar	-1 863 328	-1 782 136
Årets avskrivningar	-81 192	-81 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 944 520	-1 863 328
Utgående redovisat värde	2 839 533	2 920 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 107	50 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 107	50 107
Ingående avskrivningar	-45 275	-40 388
Årets avskrivningar	-3 031	-4 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 306	-45 275
Utgående redovisat värde	1 801	4 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 274 001	1 372 001
	1 274 001	1 372 001

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 862 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 666 000	1 764 000
	1 666 000	1 764 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 000	98 000
	98 000	98 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 541 000	4 541 000
	4 541 000	4 541 000

Råneå 2024-02-29

Leif Larsson
Leif Larsson

Björn Lindroth
Björn Lindroth