

Årsredovisning för
Lövhaguddens fastighets AB

559281-2217

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Schulze
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövhaguddens fastighets AB, 559281-2217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kimstad registrerades år 2020 och är ägare till två industrilokaler som bolaget bedriver uthyrning av.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	166 000	
Resultat efter finansiella poster	3 847	78
Soliditet %	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		78
Balanseras i ny räkning		78	-78
Årets resultat			2 824
Belopp vid årets utgång	25 000	78	2 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78
Årets resultat	2 824
Summa	2 902
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 902
Summa	2 902

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-11-05 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		166 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	152 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 000	152 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 003	-30 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 407	-83 429
Summa rörelsekostnader		-103 410	-114 154
Rörelseresultat		62 590	37 846
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 743	-37 768
Summa finansiella poster		-58 743	-37 768
Resultat efter finansiella poster		3 847	78
Resultat före skatt		3 847	78
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 023	0
Årets resultat		2 824	78

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 846 387	1 926 794
Summa materiella anläggningstillgångar		1 846 387	1 926 794
Summa anläggningstillgångar		1 846 387	1 926 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 000	152 000
Summa kortfristiga fordringar		110 000	152 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 756	0
Summa kassa och bank		33 756	0
Summa omsättningstillgångar		143 756	152 562
SUMMA TILLGÅNGAR		1 990 143	2 079 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78	0
Årets resultat		2 824	78
Summa fritt eget kapital		2 902	78
Summa eget kapital		27 902	25 078
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 853 966	2 009 278
Summa långfristiga skulder		1 853 966	2 009 278
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 023	0
Övriga skulder		93 898	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 354	0
Summa kortfristiga skulder		108 275	45 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 990 143	2 079 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 010 223	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 010 223
Utgående anskaffningsvärden	2 010 223	2 010 223
Ingående avskrivningar	-83 429	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 407	-83 429
Utgående avskrivningar	-163 836	-83 429
Redovisat värde	1 846 387	1 926 794

Underskrifter

Kimstad

Christian Schulze

2023-06-01

Christian Schulze
Styrelseledamot

Datum