

Årsredovisning

för

Färgton Fastigheter i Gävle AB

556494-0228

Räkenskapsåret

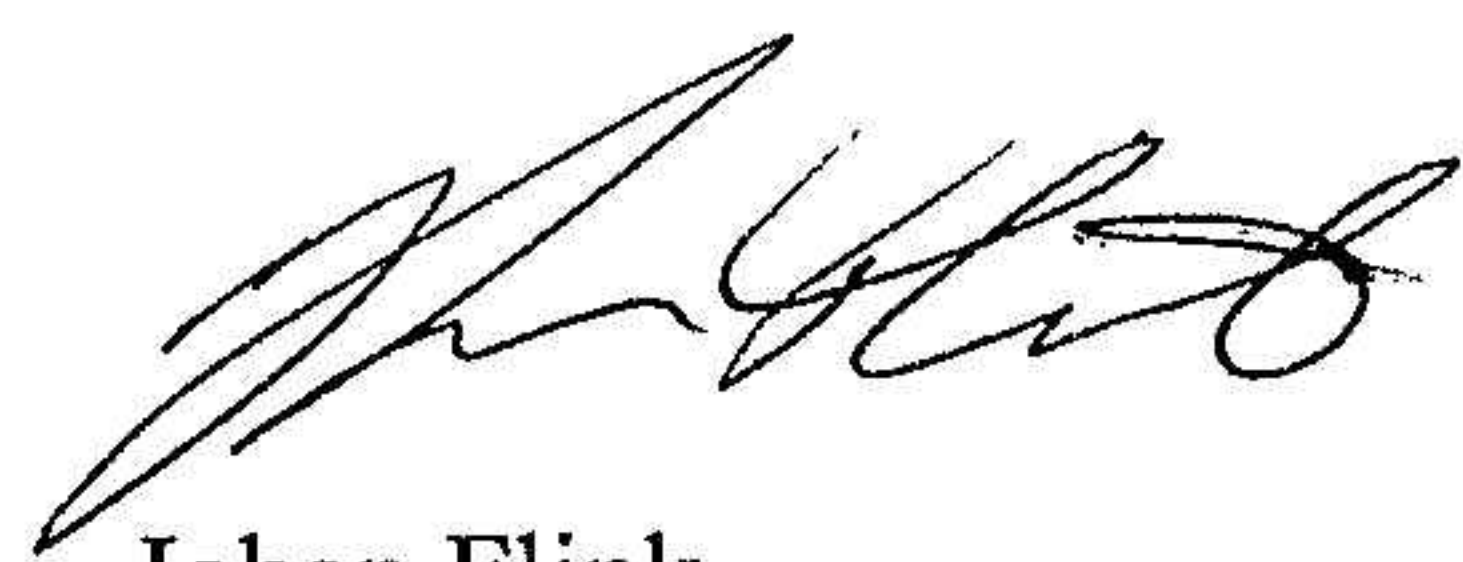
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färgton Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-27



Johan Flink

Styrelsen för Färgton Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet där det bedrivs färghandel under namnet Färgton.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	1 281	518	75	539
Soliditet (%)	99,3	88,1	97,4	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	11 903 488	439 183	12 942 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			439 183	-439 183	0
Årets resultat				1 035 969	1 035 969
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	12 342 671	1 035 969	13 978 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 342 670
årets vinst	1 035 969
	13 378 639

disponeras så att i ny räkning överföres	13 378 639
	13 378 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		0	41 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	1 241 915
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-56 880	-291 882
Övriga externa kostnader		-61 807	-67 776
Personalkostnader	2	-398 409	-398 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 733	-114 909
Summa rörelsekostnader		-645 829	-872 976
Rörelseresultat		554 171	368 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		618 089	0
Ränteintäkter		2 695	2 607
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		105 723	146 668
Summa finansiella poster		726 507	149 275
Resultat efter finansiella poster		1 280 678	518 214
Resultat före skatt		1 280 678	518 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 709	-79 031
Årets resultat		1 035 969	439 183

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 494 703

1 579 497

Inventarier, verktyg och installationer

4

965 272

1 009 211

Summa materiella anläggningstillgångar

2 459 975

2 588 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 568 457

5 222 011

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 568 457

5 222 011

Summa anläggningstillgångar

12 028 432

7 810 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

145 817

217 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 200 000

1 200 000

Summa kortfristiga fordringar

1 345 817

1 417 777

Kassa och bank

Kassa och bank

703 966

5 464 142

Summa kassa och bank

703 966

5 464 142

Summa omsättningstillgångar

2 049 783

6 881 919

SUMMA TILLGÅNGAR

14 078 215

14 692 638

✓

ank=20250626;2025063002543

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 342 670

11 903 487

Årets resultat

1 035 969

439 183

Summa fritt eget kapital

13 378 639

12 342 670

Summa eget kapital

13 978 639

12 942 670

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 695 802

Skatteskulder

45 410

0

Övriga skulder

14 166

14 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

99 576

1 749 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 078 215

14 692 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 684 085	5 684 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 684 085	5 684 085
Ingående avskrivningar	-4 104 588	-4 019 794
Årets avskrivningar	-84 794	-84 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 189 382	-4 104 588
Utgående redovisat värde	1 494 703	1 579 497
Taxeringsvärden byggnader	3 935 000	3 935 000
Taxeringsvärden mark	1 753 000	1 753 000
	5 688 000	5 688 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 465	35 139
Inköp	0	1 039 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 465	1 074 465
Ingående avskrivningar	-65 254	-35 139
Årets avskrivningar	-43 939	-30 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 193	-65 254
Utgående redovisat värde	965 272	1 009 211

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 424 917	5 956 840
Inköp	8 327 410	0
Avyttringar	-4 086 687	-531 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 665 640	5 424 917
Ingående nedskrivningar	-202 906	-349 574
Återförda nedskrivningar	105 723	146 668
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-97 183	-202 906
Utgående redovisat värde	9 568 457	5 222 011

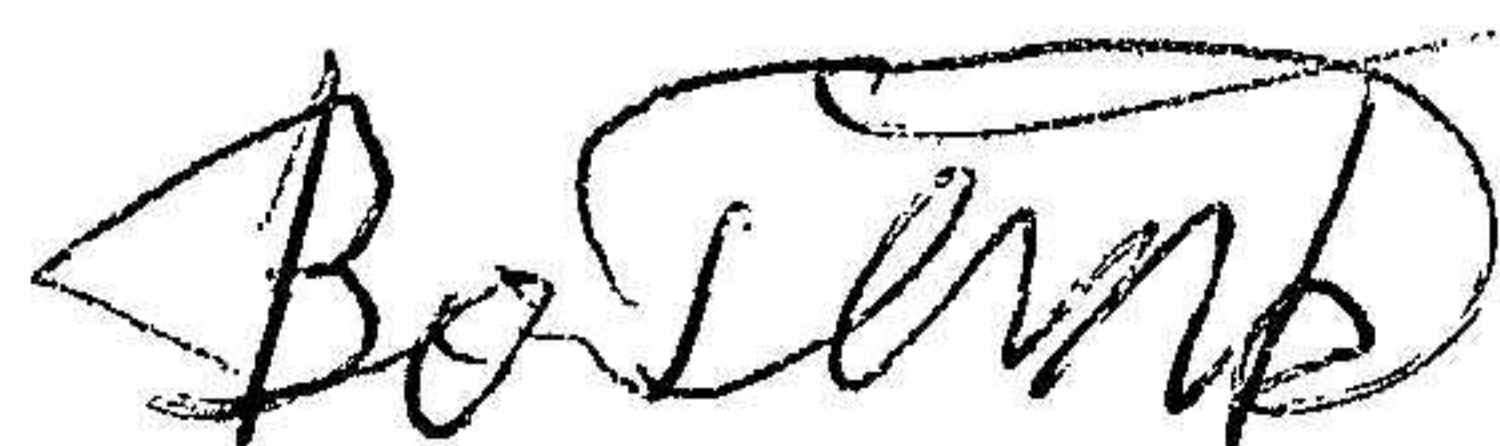
Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Gävle 2025-06-24



Bo Flink
Ordförande



Johan Flink

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgton Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 556494 - 0228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgton Fastigheter i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgton Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färgton Fastigheter i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgton Fastigheter i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färgton Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle den 24 juni 2025



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.