

Årsredovisning
för
K. Olséns Byggnadsaktiebolag
556168-7087
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Olséns Byggnadsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-03-31



Kenneth Olsén

Årsredovisning

för

K. Olséns Byggnadsaktiebolag

556168-7087

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för K. Olséns Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	612	593	489	475	457
Resultat efter finansiella poster	375	229	369	395	42
Soliditet (%)	36,1	31,7	28,1	22,0	12,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 057 331	184 068	1 361 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkn			184 068	-184 068	0
Årets resultat				289 298	289 298
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 241 399	289 298	1 650 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 400
årets vinst	289 298
	1 530 698

disponeras så att till aktieägare utdelas	139 000
i ny räkning överföres	1 391 698
	1 530 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

611 747

593 056

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

611 747

593 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 426

-124 074

Personalkostnader

0

-101 704

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 416

-59 772

Summa rörelsekostnader

-160 842

-285 550

Rörelseresultat

450 905

307 506

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 794

58 627

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 812

-137 284

Summa finansiella poster

-76 018

-78 657

Resultat efter finansiella poster

374 887

228 849

Resultat före skatt

374 887

228 849

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 589

-44 782

Årets resultat

289 298

184 068

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 189 600

1 231 872

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 144

Summa materiella anläggningstillgångar

1 189 600

1 247 016

Summa anläggningstillgångar

1 189 600

1 247 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

199 595

199 595

Övriga fordringar

51 455

24 898

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 092

0

Summa kortfristiga fordringar

270 142

224 493

Kassa och bank

Kassa och bank

3 117 181

2 829 054

Summa kassa och bank

3 117 181

2 829 054

Summa omsättningstillgångar

3 387 323

3 053 547

SUMMA TILLGÅNGAR

4 576 923

4 300 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 241 400

1 057 331

Årets resultat

289 298

184 068

Summa fritt eget kapital

1 530 698

1 241 399

Summa eget kapital

1 650 698

1 361 399

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 548 250

2 591 250

Summa långfristiga skulder

2 548 250

2 591 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 000

43 000

Leverantörsskulder

8 496

0

Skatteskulder

86 914

47 862

Övriga skulder

55 633

117 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 932

139 088

Summa kortfristiga skulder

377 975

347 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 576 923

4 300 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 575	2 267 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 575	2 267 575
Ingående avskrivningar	-1 035 703	-993 431
Årets avskrivningar	-42 272	-42 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 975	-1 035 703
Utgående redovisat värde	1 189 600	1 231 872

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-72 356	-54 856
Årets avskrivningar	-15 144	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 500	-72 356
Utgående redovisat värde	0	15 144

2025040801395

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar Bläcksvampen 1 Mölndal	3 075 000	3 075 000
	3 075 000	3 075 000

Källered 2025-03-31



Kenneth Olsén