

Årsredovisning

för

Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fem Mäklare i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27 oktober 2022



K-G Nilsson

Årsredovisning

för

Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fem Mäklare i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och lägenheter samt försäljning av antikviteter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (KSEK)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	32	140	187	234
Resultat efter finansiella poster	-30	9	35	-11
Soliditet (%)	NEG	13	2	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	-218 426	9 125	-59 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 125	-9 125	0
Årets resultat			-29 563	-29 563
Belopp vid årets utgång	150 000	-209 301	-29 563	-88 864

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (70 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-139 301
årets förlust	-29 623
	-168 924

behandlas så att i ny räkning överföres	-168 924
	-168 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	32 485	139 891
Övriga rörelseintäkter	11 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	44 410	139 891

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 660	-20 273
Övriga externa kostnader	-63 958	-77 756
Personalkostnader	0	-31 089
Övriga rörelsekostnader	-875	0
Summa rörelsekostnader	-71 493	-129 118
Rörelseresultat	-27 083	10 773

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 540	-1 648
Summa finansiella poster	-2 540	-1 648
Resultat efter finansiella poster	-29 623	9 125

Resultat före skatt

-29 623 9 125

Årets resultat

-29 623 9 125

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

33 696

80 121

Summa materiella anläggningstillgångar

33 696

80 121

Summa anläggningstillgångar

33 696

80 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

117

Summa kortfristiga fordringar

8

117

Kassa och bank

Kassa och bank

1 528

0

Summa kassa och bank

1 528

0

Summa omsättningstillgångar

1 536

117

SUMMA TILLGÅNGAR

35 232

80 238

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-139 301

-148 426

Årets resultat

-29 623

9 125

Summa fritt eget kapital

-168 924

-139 301

Summa eget kapital

-18 924

10 699

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

27 280

12 603

Summa långfristiga skulder

27 280

12 603

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 876

56 936

Summa kortfristiga skulder

26 876

56 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 232

80 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Några avskrivningar har ej skett.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 121	64 156
Inköp		17 601
Försäljningar/utrangeringar	-46 425	-1 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 696	80 121
Utgående redovisat värde	33 696	80 121

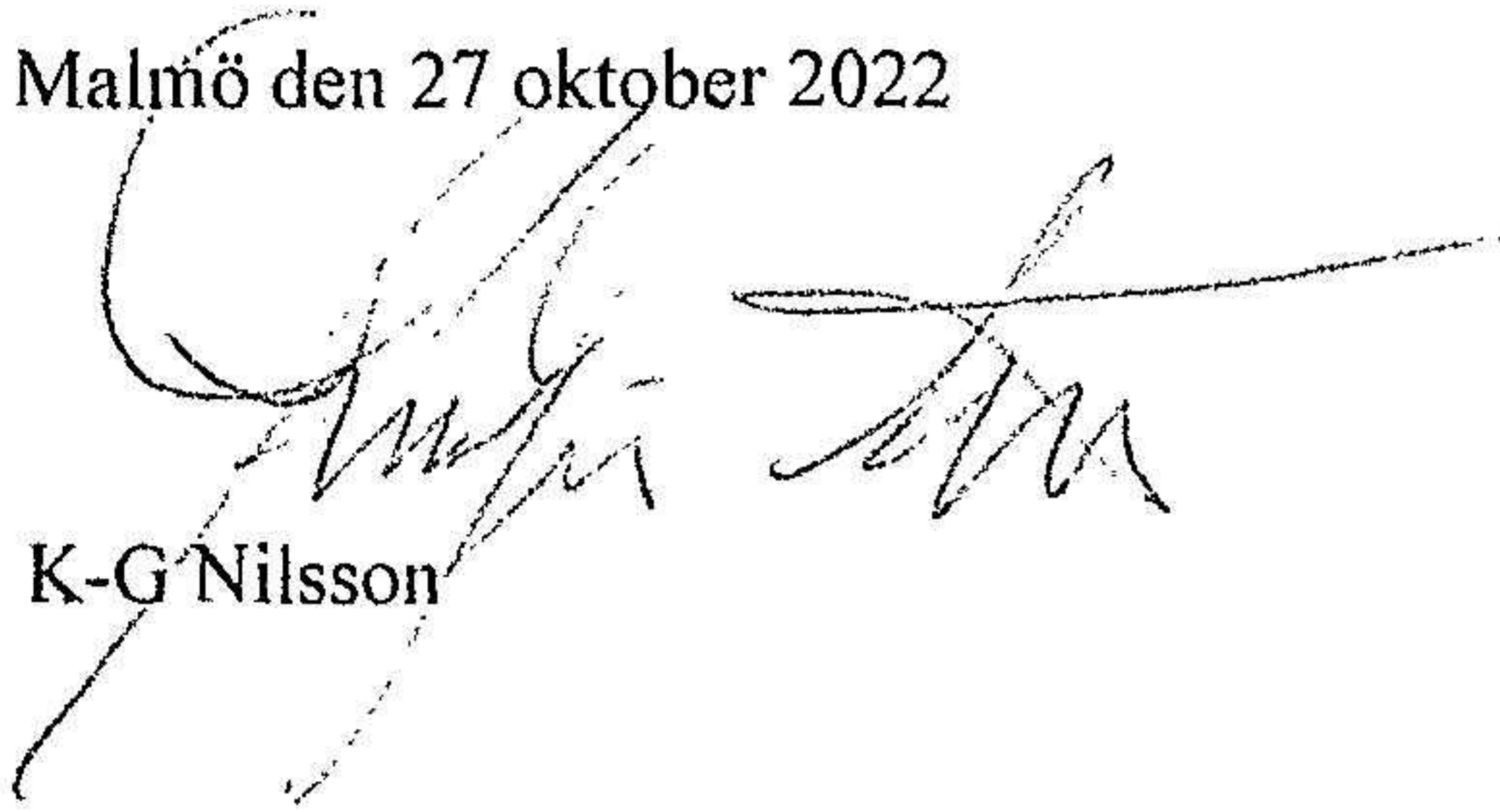
Not 3 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	27 280	12 603
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

2022111504581

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 27 oktober 2022



K-G Nilsson