

Årsredovisning
för
Milan Fastighets AB
556901-9580

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Milan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetskötsel. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 709	1 712	1 827	1 763
Resultat efter finansiella poster	314	397	315	363
Soliditet (%)	47	43	38	34
Balansomslutning	6 077	6 047	6 003	6 051

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 808 911	311 687	2 220 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 687	-311 687	0
Årets resultat			332 441	332 441
Belopp vid årets utgång	100 000	2 120 598	332 441	2 553 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 598
årets vinst	332 441
	2 453 039

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 053 039
	2 453 039

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 708 588	1 712 268
Övriga rörelseintäkter		296 907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 005 495	1 712 268
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 392	-28 641
Övriga externa kostnader		-1 425 290	-818 613
Personalkostnader	2	-31 926	-196 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 160	-113 160
Summa rörelsekostnader		-1 576 768	-1 156 799
Rörelseresultat		428 727	555 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 216	-158 977
Summa finansiella poster		-114 882	-158 171
Resultat efter finansiella poster		313 845	397 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		110 000	0
Resultat före skatt		423 845	397 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 404	-85 611
Årets resultat		332 441	311 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 169 228	5 282 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 169 228	5 282 388
Summa anläggningstillgångar		5 169 228	5 282 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 762	193 514
Övriga fordringar		55 676	18 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 200	0
Summa kortfristiga fordringar		285 638	212 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 143	552 558
Summa kassa och bank		622 143	552 558
Summa omsättningstillgångar		907 781	764 639
SUMMA TILLGÅNGAR		6 077 009	6 047 027

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 120 598	1 808 911
Årets resultat		332 441	311 687
Summa fritt eget kapital		2 453 039	2 120 598
Summa eget kapital		2 553 039	2 220 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	500 000
Summa obeskattade reserver		390 000	500 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 457 000	2 661 000
Summa långfristiga skulder		2 457 000	2 661 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Förskott från kunder		3 920	3 920
Leverantörsskulder		281 424	73 432
Övriga skulder		6 899	214 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 727	169 378
Summa kortfristiga skulder		676 970	665 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 077 009	6 047 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 126 896	6 126 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 126 896	6 126 896
Ingående avskrivningar	-844 508	-731 348
Årets avskrivningar	-113 160	-113 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 668	-844 508
Utgående redovisat värde	5 169 228	5 282 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 475	86 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 475	86 475
Ingående avskrivningar	-86 475	-86 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 475	-86 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 641 000	1 845 000
	1 641 000	1 845 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 661 000 kronor (2 865 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 457 000	2 661 000
	2 457 000	2 661 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Malung den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Jansson
Mats Jansson
Ordförande
2026-02-20

Göran Eriksson
Göran Eriksson

2026-02-20

Jani Taivaloja
Jani Taivaloja
Verkställande direktör
2026-02-20