

Årsredovisning

för

Gimonäs Fastighet AB

559045-1851

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimonäs Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Botsmark 2023-06-12


Kjell Forsell

Årsredovisning

för

Gimonäs Fastighet AB

559045-1851

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gimonäs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-12-31 och bedriver fastighetsförvaltning samt att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tegelmästaren Specialtransport AB, org.nr 556283-9000, med säte i Umeå, Västerbottens län.

Bolaget avser att avveckla sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Umeå/Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet sålts och verksamheten är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67	117	143	146
Resultat efter finansiella poster	2 508	70	91	62
Soliditet (%)	82,3	35,5	32,0	24,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 853	55 496	353 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:		55 496	-55 496	0
Årets resultat			1 990 691	1 990 691
Belopp vid årets utgång	50 000	303 349	1 990 691	2 344 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 349
årets vinst	1 990 691
	2 294 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 294 040
	2 294 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	66 999	117 153
Övriga rörelseintäkter	2 529 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 596 416	117 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-88 663	-40 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-6 295
Summa rörelsekostnader	-88 663	-46 794
Rörelseresultat	2 507 753	70 359

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-1
Summa finansiella poster	-95	-1
Resultat efter finansiella poster	2 507 658	70 358

Resultat före skatt

2 507 658 70 358

Skatter

Skatt på årets resultat	-516 967	-14 862
Årets resultat	1 990 691	55 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

916 583

Summa materiella anläggningstillgångar

0

916 583

Summa anläggningstillgångar

0

916 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 125

Övriga fordringar

13 772

8

Summa kortfristiga fordringar

13 772

25 133

Kassa och bank

Kassa och bank

2 834 222

53 426

Summa kassa och bank

2 834 222

53 426

Summa omsättningstillgångar

2 847 994

78 559

SUMMA TILLGÅNGAR

2 847 994

995 142

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 349

247 853

Årets resultat

1 990 691

55 496

Summa fritt eget kapital

2 294 040

303 349

Summa eget kapital

2 344 040

353 349

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

552 505

Skatteskulder

496 654

8 875

Övriga skulder

7 300

80 413

Summa kortfristiga skulder

503 954

641 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 847 994

995 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 058	877 380
Inköp		70 678
Försäljningar/utrangeringar	-948 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	948 058
Ingående avskrivningar	-31 475	-25 180
Försäljningar/utrangeringar	31 475	
Årets avskrivningar		-6 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 475
Utgående redovisat värde	0	916 583
Bokfört värde byggnader		138 583
Bokfört värde mark		778 000
		916 583

Årets inköp avser uppskjuten stämpelskatt
Fastigheten såld 2022-02-16

2023070441788

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Botsmark den 11 juni 2023



Kjell Forsell
Ordförande