

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Gladshem Finspång Bostad AB**  
**556685-7081**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 2           |
| Resultaträkning                   | 4           |
| Balansräkning                     | 5           |
| Förändringar i eget kapital       | 7           |
| Kassaflödesanalys                 | 8           |
| Noter                             | 9           |

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-11



David Dahlgren  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Gladshem Finspång Bostad AB**

**556685-7081**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 2           |
| Resultaträkning                   | 4           |
| Balansräkning                     | 5           |
| Förändringar i eget kapital       | 7           |
| Kassaflödesanalys                 | 8           |
| Noter                             | 9           |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## ÅRSREDOVISNING FÖR GLADSHEIM FINSPÅNG BOSTAD AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshem Finspång Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 37 090 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                  | 2024      | 2023    | 2022    | 2021    |
|------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Hysesintäkter    | 58 339    | 59 205  | 57 952  | 54 425  |
| Rörelseresultat  | 14 847    | -12 501 | 23 844  | 22 266  |
| Balansomslutning | 1 167 783 | 781 387 | 483 466 | 584 639 |

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Gladshem Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Bolaget följer den pågående utvecklingen kring klimatförändringar och de eventuella risker som detta kan innebära för verksamheten. Det kan handla om fysiska risker såsom ökad nederbörd, stormar eller temperaturförändringar som i vissa fall kan påverka byggnadernas skick eller driftkostnader. Även förändringar i regelverk, ökade krav på energieffektivisering samt förändrade förväntningar från hyresgäster och finansiärer kan komma att påverka fastighetsägare framöver.

Även om påverkan i nuläget bedöms som begränsad, ser vi behov av att fortsatt följa frågan och anpassa oss i takt med utvecklingen.

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| balanserad förlust | -77 101 833                      |
| årets förlust      | <u>-6 977 129</u>                |
|                    | <b><u><u>-84 078 962</u></u></b> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten behandlas så att  
i ny räkning balanseras

-84 078 962

**-84 078 962**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

### Rörelsens intäkter

|                        |      |        |        |
|------------------------|------|--------|--------|
| Hysesintäkter          | 4, 5 | 58 339 | 59 205 |
| Övriga rörelseintäkter |      | 3 192  | 343    |

**Summa rörelsens intäkter** **61 531** **59 548**

### Rörelsens kostnader

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Fastighetskostnader      | 6 | -21 485 | -22 619 |
| Övriga externa kostnader |   | -2 769  | -2 102  |
| Personalkostnader        | 7 | -6 472  | -5 821  |
| Av- och nedskrivningar   | 8 | -15 958 | -41 507 |

**Summa rörelsens kostnader** **-46 684** **-72 049**

**Rörelseresultat** **14 847** **-12 501**

### Resultat från finansiella poster

|  |    |         |         |
|--|----|---------|---------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9  | 10 368  | 875     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 10 | -43 486 | -35 266 |

**Summa finansiella poster** **-33 118** **-34 391**

**Resultat efter finansiella poster** **-18 271** **-46 892**

Bokslutsdispositioner 11 -15 667 -20 942

**Resultat före skatt** **-33 938** **-67 834**

|  |    |        |       |
|--|----|--------|-------|
| Skatt på årets resultat                  | 12 | -867   | 0     |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | 13 | 27 828 | 3 328 |

**ÅRETS RESULTAT** **-6 977** **-64 506**

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

Årets resultat -6 977 -64 506

Övrigt totalresultat - -

**ÅRETS TOTALRESULTAT** **-6 977** **-64 506**

ank=20250630:2025070217036

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|--|-----|------------------|----------------|
| Belopp i tkr                                   |     |                  |                |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                |
| Förvaltningsfastigheter                        | 14  | 755 518          | 770 154        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 15  | 1 435            | 309            |
| Pågående nyanläggningar                        | 16  | 3 918            | 3 163          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>760 871</b>   | <b>773 626</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                |
| Andra långfristiga fordringar                  |     | 195              | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>195</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>761 066</b>   | <b>773 626</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                |
| Kundfordringar                                 | 17  | 118              | 236            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 381 513          | 0              |
| Övriga fordringar                              |     | 258              | 308            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 10 660           | 2 475          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>392 549</b>   | <b>3 019</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     | <b>14 168</b>    | <b>4 742</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>406 717</b>   | <b>7 761</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 167 783</b> | <b>781 387</b> |

ank=20250630:2025070217037

Gladshiem Finspång Bostad AB  
556685-7081

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

18

84 039

116 409

**Summa bundet eget kapital****84 139****116 509****Ansamlad förlust**

Balanserad förlust

-77 102

-48 165

Årets resultat

-6 977

-64 506

**Summa ansamlad förlust****-84 079****-112 671****Summa eget kapital****60****3 838****Obeskattade reserver**

19

**7 363****5 960****Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

20, 21

25 742

27 441

**Summa avsättningar****25 742****27 441****Långfristiga skulder**

22

Skulder till kreditinstitut

401 935

0

Skulder till koncernföretag

512 240

0

**Summa långfristiga skulder****914 175****0****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 476

412 974

Leverantörsskulder

2 564

4 066

Skulder till koncernföretag

182 310

306 619

Aktuella skatteskulder

881

0

Övriga skulder

1 060

14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 152

20 475

**Summa kortfristiga skulder****220 443****744 148****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 167 783****781 387**

ank=20250630:2025070217038

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

|   | Aktiekapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Totalt<br>eget kapital |
|---|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>100</b>   | <b>138 041</b>         | <b>43 865</b>          | <b>182 006</b>         |
| Fusionsresultat                         |              |                        | -173 961               | -173 961               |
| Erhållet aktieägartillskott             |              |                        | 78 683                 | 78 683                 |
| Förändring uppskrivningsfond, not<br>18 |              | -21 632                | 3 248                  | -18 384                |
| Årets resultat                          |              |                        | -64 506                | -64 506                |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>100</b>   | <b>116 409</b>         | <b>-112 671</b>        | <b>3 838</b>           |
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>100</b>   | <b>116 409</b>         | <b>-112 671</b>        | <b>3 838</b>           |
| Erhållet aktieägartillskott             |              |                        | 37 090                 | 37 090                 |
| Förändring uppskrivningsfond, not<br>18 |              | -32 370                | -1 521                 | -33 891                |
| Årets resultat                          |              |                        | -6 977                 | -6 977                 |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>100</b>   | <b>84 039</b>          | <b>-84 079</b>         | <b>60</b>              |

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 14 847 -12 501

*Justering för ej kassaflödespåverkande poster*

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar 15 958 41 507

Övertaget resultat genom fusion 0 5 291

**Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar 30 805 34 297**

Erhållen ränta 10 368 875

Erlagd ränta -43 486 -35 266

Betald inkomstskatt 14 -459

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**-2 299 -553**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar -389 530 -3 073

Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder -116 088 -232

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-507 917 -3 858**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -10 965 -19 434

Förändring av andra långfristiga fordringar -195 0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-11 160 -19 434**

### Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag -14 264 -20 942

Erhållna aktieägartillskott 37 090 78 683

Förändring skulder hos kreditinstitut -6 563 -6 835

Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag 512 240 -33 515

Övertagen kassa genom fusion 0 299

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**528 503 17 690**

### Årets kassaflöde

**9 426 -5 602**

### Likvida medel vid årets början

**4 742 10 344**

### Likvida medel vid årets slut

**14 168 4 742**

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Gladshem Finspång Bostad AB, org nr 556685-7081, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshem Holding i Finspång AB, org nr 559376-8897, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Gladshem Finspång Bostad AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshem Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman 2025 för fastställande.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### Ersättning till anställda

Ersättning till anställda utgörs av lön, pensioner och andra ersättningar.

Bolaget har både förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner. Den del av förmånsbestämda planer som avser personer som har möjlighet att gå i pension vid 62 års ålder redovisas som en pensionsförpliktelse. Pensionskostnaderna redovisas som personalkostnader i resultaträkningen och i posten Avsättningar för pensioner i balansräkningen.

**Gladshem Finspång Bostad AB**  
556685-7081

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 14 Förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

| <i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>    | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Parkering/Garage                              | 2 850         | 2 830         |
| Handel/retail                                 | 3 951         | 3 038         |
| Bostäder                                      | 51 538        | 53 337        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>58 339</b> | <b>59 205</b> |
| <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> | 2024          | 2023          |
| Finspång                                      | 58 339        | 59 205        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>58 339</b> | <b>59 205</b> |

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Avtalade hyresintäkter inom ett år           | 57 853        | 52 181        |
| Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år | 2 823         | 3 232         |
| Avtalade hyresintäkter senare än fem år      | -             | -             |
| <b>Summa</b>                                 | <b>60 676</b> | <b>55 413</b> |

### Not 6 Fastighetskostnader

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Drift- och underhållskostnader | -20 307        | -21 434        |
| Fastighetsskatt                | -1 178         | -1 185         |
| <b>Summa</b>                   | <b>-21 485</b> | <b>-22 619</b> |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

**Not 7 Personalkostnader**

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Löner och andra ersättningar</i> |               |               |
| Övriga anställda                    | -4 323        | -3 778        |
|                                     | <b>-4 323</b> | <b>-3 778</b> |
| Sociala kostnader                   | -1 645        | -1 272        |
| - varav pensionskostnader           | -317          | -229          |
| Övriga personalkostnader            | -504          | -771          |
| <b>Summa personalkostnader</b>      | <b>-6 472</b> | <b>-5 821</b> |

**Ersättningar och förmåner per grupp**

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Löner och andra ersättningar</i> |               |               |
| Övriga anställda                    | -4 323        | -3 778        |
| <b>Summa</b>                        | <b>-4 323</b> | <b>-3 778</b> |

**Medelantal anställda**

|  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| <b>Medelantal anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:</b> |          |          |
| Kvinnor  | 3        | 3        |
| Män  | 5        | 5        |
| <b>Summa</b>   | <b>8</b> | <b>8</b> |

Samtliga är anställda i Sverige.

|   | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| <b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b> |      |      |
| <i>Andel kvinnor</i>                            |      |      |
| Styrelsen                                       | 0%   | 0%   |
| VD och övriga ledande befattningshavare         | 0%   | 0%   |

**Not 8 Av- och nedskrivningar**

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Avskrivningar byggnader                               | -14 832        | -12 827        |
| Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer | -226           | -64            |
| Nedskrivningar byggnader och mark                     | -900           | -28 616        |
| <b>Summa</b>  | <b>-15 958</b> | <b>-41 507</b> |

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2024          | 2023       |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 10 275        | 874        |
| Ränteintäkter, övriga         | 93            | 1          |
| <b>Summa</b>                  | <b>10 368</b> | <b>875</b> |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -21 530        | -13 261        |
| Räntekostnader, övriga         | -21 956        | -22 005        |
| <b>Summa</b>                   | <b>-43 486</b> | <b>-35 266</b> |

Not 11 Bokslutsdispositioner

|                                  | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -1 404         | 0              |
| Lämnade koncernbidrag            | -14 263        | -20 942        |
| <b>Summa</b>                     | <b>-15 667</b> | <b>-20 942</b> |

Not 12 Skatt på årets resultat

|  | 2024          | 2023         |
|--|---------------|--------------|
| Aktuell skatt  |               |              |
| - skatt på årets resultat  | -867          | 0            |
| Uppskjuten skatt   |               |              |
| - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader | 27 828        | 3 328        |
| <b>Summa</b>   | <b>26 961</b> | <b>3 328</b> |

Not 13 Avstämning av effektiv skatt

|  | 2024         |               | 2023        |              |
|--|--------------|---------------|-------------|--------------|
|  | Procent      | Belopp        | Procent     | Belopp       |
| Resultat före skatt  |              | -33 938       |             | -67 834      |
| Skatt enligt gällande skattesats   | 20,6%        | 6 991         | 20,6%       | 13 974       |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter | -17,8%       | -6 040        | -18,4%      | -12 488      |
| Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter                         | -5,4%        | -1 818        | -2,2%       | -1 486       |
| Uppskjuten skatt temporära skillnader                                    | 82,0%        | 27 828        | 4,9%        | 3 328        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>79,4%</b> | <b>26 961</b> | <b>4,9%</b> | <b>3 328</b> |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

Not 14 Förvaltningsfastigheter

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                | 704 151        | 173 488        |
| Överfört från pågående nyanläggningar                     | 9 099          | 18 135         |
| Nyanskaffningar   | 0              | 1 195          |
| Övertagna värden i samband med fusion                     | 0              | 511 333        |
| Omklassificeringar  | -241           | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>           | <b>713 009</b> | <b>704 151</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan                        | -21 790        | -11 997        |
| Omklassificeringar  | 0              | -214           |
| Årets avskrivningar enligt plan                           | -12 027        | -9 579         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>    | <b>-33 817</b> | <b>-21 790</b> |
| Ingående uppskrivningar                                   | 144 017        | 162 401        |
| Avyttringar och utrangeringar                             | -13 348        | -18 384        |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>                            | <b>130 669</b> | <b>144 017</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar     | -27 608        | -24 360        |
| Avyttringar och utrangeringar                             | 5 586          | 0              |
| Årets avskrivningar på uppskrivningar                     | -2 805         | -3 248         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar</b> | <b>-24 827</b> | <b>-27 608</b> |
| Ingående nedskrivningar                                   | -28 616        | -28 616        |
| Årets nedskrivningar                                      | -900           | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>               | <b>-29 516</b> | <b>-28 616</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                           | <b>755 518</b> | <b>770 154</b> |

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 783 620 tkr (773 690). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2024-12-31   | 2023-12-31 |
|--|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 395          | 763        |
| Inköp  | 1 111        | 293        |
| Omklassificeringar                                     | 241          | -661       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>1 747</b> | <b>395</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -86          | -500       |
| Omklassificeringar                                     | 0            | 480        |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -226         | -66        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-312</b>  | <b>-86</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>1 435</b> | <b>309</b> |

Not 16 Pågående nyanläggningar

|                                  | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Redovisat värde vid årets början | 3 163        | 2 347        |
| Investeringar                    | 9 854        | 16 382       |
| Aktiveringar                     | -9 099       | -15 566      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>3 918</b> | <b>3 163</b> |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

ank=20250630:2025070217048

## Not 17 Kundfordringar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Kundfordringar brutto                   | 480        | 271        |
| Avsättning för osäkra kundfordringar    | -362       | -35        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>         | <b>118</b> | <b>236</b> |
| Förfallna och nedskrivna kundfordringar | 362        | 35         |
| <b>Summa kundfordringar</b>             | <b>362</b> | <b>35</b>  |

## Not 18 Uppskrivningsfond

|                                 | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång         | 116 409       | 138 041        |
| Avskrivning uppskriven tillgång | -2 266        | -3 248         |
| Upplösning uppskrivningsfond    | -30 104       | -18 384        |
| <b>Utgående balans</b>          | <b>84 039</b> | <b>116 409</b> |

## Not 19 Obeskattade reserver

|  | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 5 960        | 5 960        |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2024 | 1 403        | 0            |
| <b>Summa</b>                           | <b>7 363</b> | <b>5 960</b> |

## Not 20 Uppskjuten skatt

| 2024-12-31                          | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| Fastigheter                         | 0                        | 25 742                 | 25 742        |
| <b>Netto uppskjuten skatteskuld</b> | <b>0</b>                 | <b>25 742</b>          | <b>25 742</b> |
| 2023-12-31                          | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
| Fastigheter                         | 0                        | 27 441                 | 27 441        |
| <b>Netto uppskjuten skatteskuld</b> | <b>0</b>                 | <b>27 441</b>          | <b>27 441</b> |

## Not 21 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

| 2024         | Belopp vid årets ingång | Redovisat över resultaträkningen och eget kapital | Belopp vid årets utgång |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|
| Fastigheter  | -27 441                 | 1 699   | -25 742                 |
| <b>Summa</b> | <b>-27 441</b>          | <b>1 699</b>                                      | <b>-25 742</b>          |
| 2023         | Belopp vid årets ingång | Redovisat över resultaträkningen                  | Belopp vid årets utgång |
| Fastigheter  | -30 769                 | 3 328   | -27 441                 |
| <b>Summa</b> | <b>-30 769</b>          | <b>3 328</b>                                      | <b>-27 441</b>          |

Gladshem Finspång Bostad AB  
556685-7081

#### Not 22 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 401 935        | 0          |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen      | 512 240        | 0          |
| <b>Summa</b>   | <b>914 175</b> | <b>0</b>   |

#### Not 23 Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>       |                |                |
| Fastighetsinteckning   | 421 200        | 421 200        |
| <b>Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</b> | <b>421 200</b> | <b>421 200</b> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>421 200</b> | <b>421 200</b> |

#### Not 24 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

#### Not 25 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 4 % (1) av försäljningen och 4 % (3) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

#### Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

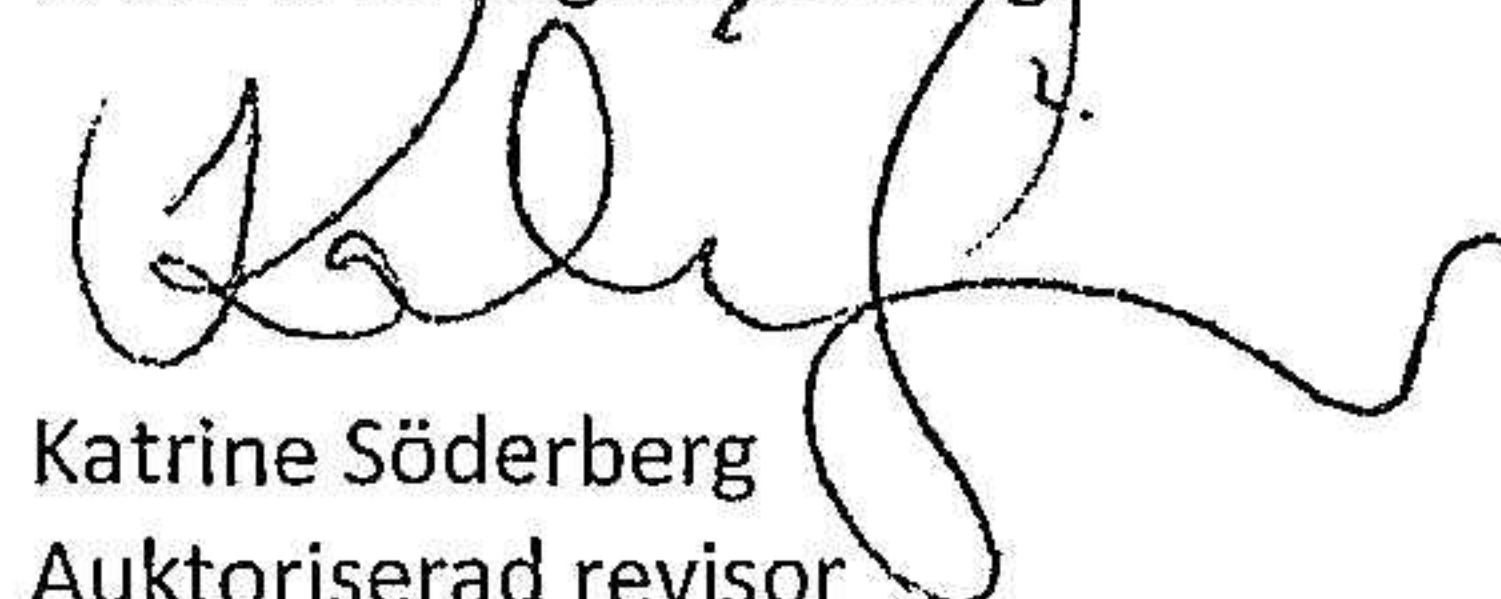
Stockholm 2025-06-10



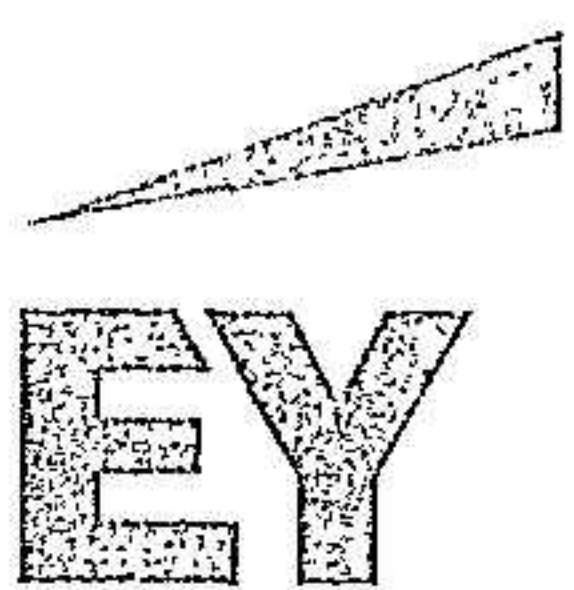
David Dahlgren  
Styrelseledamot & Verkställande  
Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Ernst & Young Aktieföretag



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20250630;2025070217050

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshem Finspång Bostad AB, org.nr 556685-7081

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshem Finspång Bostad AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshem Finspång Bostad ABs finansiella ställning per den den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Finspång Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

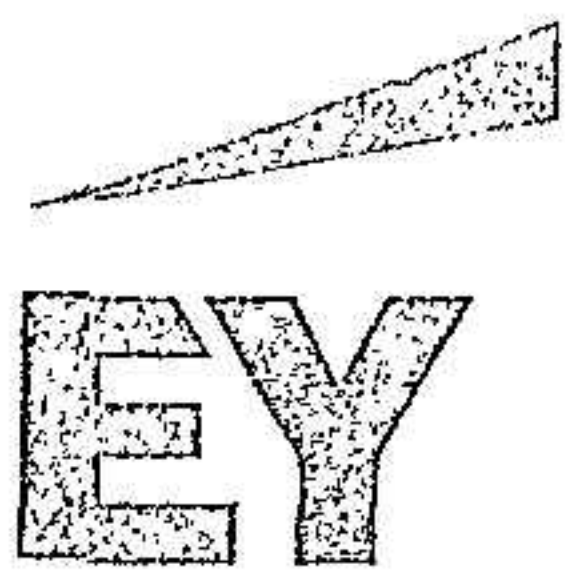
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250630;2025070217051

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gladshem Finspång Bostad AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Finspång Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor