

Årsredovisning för
Måkläppen Utveckling AB

556661-2262

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Ovin
Styrelseledamot

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Måkläppen Utveckling AB, 556661-2262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-59 782	-522 962	-244 000	-167 000
Soliditet %	86,4	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	524 908	-522 962
Balanseras i ny räkning		-522 962	522 962
Erhållna aktieägartillskott		9 867 432	
Årets resultat			-59 782
Belopp vid årets utgång	100 000	9 869 378	-59 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 869 378
Årets resultat	-59 782
Summa	9 809 596
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	510 000
Balanseras i ny räkning	9 299 596
Summa	9 809 596

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 928	0
Summa rörelsekostnader		-27 928	0
Rörelseresultat		-27 928	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 231	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 085	-523 292
Summa finansiella poster		-31 854	-522 962
Resultat efter finansiella poster		-59 782	-522 962
Resultat före skatt		-59 782	-522 962
Årets resultat		-59 782	-522 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 630 000	6 680 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 537 821	3 022 685
Summa materiella anläggningstillgångar		11 167 821	9 702 685
Summa anläggningstillgångar		11 167 821	9 702 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		300 394	13 747
Summa kortfristiga fordringar		300 394	13 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		501	14 256
Summa kassa och bank		501	14 256
Summa omsättningstillgångar		300 895	28 003
SUMMA TILLGÅNGAR		11 468 716	9 730 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 869 378	524 908
Årets resultat		-59 782	-522 962
Summa fritt eget kapital		9 809 596	1 946
Summa eget kapital		9 909 596	101 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	7 590 000
Övriga skulder		1 479 500	0
Summa långfristiga skulder		1 479 500	7 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	184 000
Skulder till koncernföretag		0	1 776 874
Skatteskulder		79 620	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	77 868
Summa kortfristiga skulder		79 620	2 038 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 468 716	9 730 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 680 000	6 680 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	950 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 630 000	6 680 000
Redovisat värde	7 630 000	6 680 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 022 685	2 948 905
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	515 136	73 780
Utgående anskaffningsvärden	3 537 821	3 022 685
Redovisat värde	3 537 821	3 022 685

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 479 500	7 590 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar		9 200 000
Summa ställda säkerheter		9 200 000

Underskrifter

Skanör

Ted Ovin 2025-09-29
Ted Ovin Datum
Styrelseordförande

Torulf Rosvall 2025-09-29
Torulf Rosvall Datum
Styrelseledamot

Nicolai Lachmann 2025-09-29
Nicolai Lachmann Datum
Styrelseledamot