

ÅRSREDOVISNING

för

Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sösåala 2023-11-17



Krister Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna i Sösdala och Hörby avyttrades.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 688 168	5 081 968	4 983 153	4 994 990
Resultat efter finansiella poster	-958 291	72 131	-393 938	80 775
Soliditet (%)	7,65	5,03	4,69	6,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	991 315	72 131	1 163 446
Balanseras i ny räkning		72 131	-72 131	0
Årets resultat			-958 291	-958 291
Belopp vid årets utgång	100 000	1 063 446	-958 291	205 155

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 063 446
Årets resultat	-958 291
	<hr/>
	105 155

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 155
	<hr/>
	105 155

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 688 168	5 081 968
Övriga rörelseintäkter		47 496	51 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 735 664</u>	<u>5 133 475</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 714 053	-3 310 581
Övriga externa kostnader		-356 402	-220 997
Personalkostnader	2	0	-198 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 084	-647 877
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		-130 311	0
Övriga rörelsekostnader		0	-13 395
Summa rörelsekostnader		<u>-2 404 850</u>	<u>-4 390 860</u>
Rörelseresultat		-669 186	742 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 211	23 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 316	-694 420
Summa finansiella poster		<u>-289 105</u>	<u>-670 484</u>
Resultat efter finansiella poster		-958 291	72 131
Resultat före skatt		-958 291	72 131
Årets resultat		-958 291	72 131

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 0 21 847 884

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 21 847 884

Summa anläggningstillgångar 0 21 847 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 390 600 501 583

Fordringar hos koncernföretag 2 120 415 533 603

Övriga fordringar 7 1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 71 816

Summa kortfristiga fordringar 2 511 022 1 108 002

Kassa och bank

Kassa och bank 169 159 147 948

Summa kassa och bank 169 159 147 948

Summa omsättningstillgångar 2 680 181 1 255 950

SUMMA TILLGÅNGAR 2 680 181 23 103 834

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 063 446

991 315

Årets resultat

-958 291

72 131

Summa fritt eget kapital

105 155

1 063 446

Summa eget kapital

205 155

1 163 446

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

18 320 000

Skulder till koncernföretag

2 408 391

2 408 391

Summa långfristiga skulder

2 408 391

20 728 391

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

775

644 885

Skatteskulder

18 860

19 934

Övriga skulder

0

55 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 000

491 665

Summa kortfristiga skulder

66 635

1 211 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 680 181

23 103 834

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 278 240	32 159 199
Försäljningar/utrangeringar	-32 278 240	0
Omklassificeringar	0	119 041
Utgående anskaffningsvärden	0	32 278 240
Ingående avskrivningar	-10 430 356	-9 785 807
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 634 440	0
Omklassificeringar	0	-9 920
Årets avskrivningar	-204 084	-634 629
Utgående avskrivningar	0	-10 430 356
Redovisat värde	0	21 847 884

Taxeringsvärden

Mark	0	7 082 420
Byggnader	0	24 841 770
	0	31 924 190

NOTER**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	222 541
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 500
Omklassificeringar	0	-119 041
Ingående avskrivningar	0	-86 777
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	90 105
Omklassificeringar	0	9 920
Årets avskrivningar	0	-13 248
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 408 391	18 320 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	28 310 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krister Karlsson Förvaltnings AB, org. nr 556706-1006, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

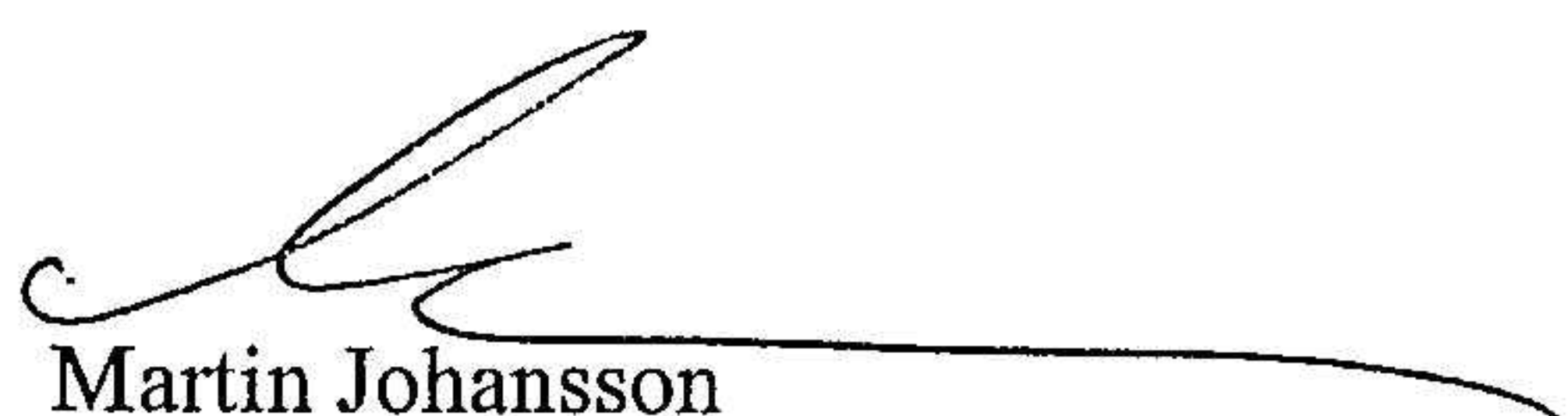
NOTER

Sösdala 2023-10-30



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2023.



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556706-0859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 17 november 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor