

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4.1.2 AB
559408-9996

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 4.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 4.1.2 AB

559408-9996

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 4.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 4.1 AB, 559408-9608.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-66 244
Soliditet (%)	100,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	66 244	-66 244	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 244	66 244	0
Erhållna aktieägartillskott		152 327		152 327
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	152 327	0	152 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållet aktieägartillskott	152 326 800
	152 326 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 326 800
	152 326 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-66 244
Summa finansiella poster	0	-66 244
Resultat efter finansiella poster	-1	-66 244

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1	0
Summa bokslutsdispositioner	1	0
Resultat före skatt	0	-66 244

Årets resultat	0	-66 244
-----------------------	----------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	152 351	152 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 351	152 351
Summa anläggningstillgångar		152 351	152 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1	66 244
Summa kortfristiga fordringar		1	66 244

Summa omsättningstillgångar		1	66 244
------------------------------------	--	----------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		152 352	218 595
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 327

66 244

Årets resultat

0

-66 244

Summa fritt eget kapital

152 327

0

Summa eget kapital

152 352

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

218 570

Summa kortfristiga skulder

0

218 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 352

218 595

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 595	0
Inköp	0	218 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 595	218 595
Ingående nedskrivningar	-66 244	0
Årets nedskrivningar	0	-66 244
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 244	-66 244
Utgående redovisat värde	152 351	152 351

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Tegelborgen AB	100%	100%	100	16 964
Neobo Spitoula Fastighets AB	100%	100%	1 000	14 850
Neobo VR Bostad Norr 1 AB	100%	100%	50	120 537
				152 351

	Org.nr	Säte
Neobo Tegelborgen AB	556446-1787	Stockholm
Neobo Spitoula Fastighets AB	556893-6677	Stockholm
Neobo VR Bostad Norr 1 AB	559158-1052	Stockholm


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 4.1 AB, org.nr. 559408-9608, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm 2025-05-20


Yva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Wollmo Wollmo
+ 46 70 650 65 58