

Årsredovisning för

**Alvesta Borgmästaren 7 AB**

559323-3223

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta Borgmästaren 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 17 januari 2025.



Frank Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Borgmästaren 7 AB, 559323-3223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Alvesta kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förra räkenskapsåret hyrde bolaget ut en lägenhet av totalt fyra. Hyresgästen flyttade ut under förra året. Per 2024-08-31 hade bolaget två av fyra lägenheter uthyrda. Anledningen till att omsättningen minskat mer än 30 % är således att hyresfastigheten stod tom ett tag. Under nästa räkenskapsår kommer alla fyra lägenheterna att färdigställas och förhoppningsvis kommer alla fyra lägenheterna att bli uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	73	106	89
Resultat efter finansiella poster	-262	-28	-75
Soliditet, %	0	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		261 712
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-261 712
Vid årets slut	25 000	-

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 103 524 kr (75 036 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	261 712
Årets resultat	-261 712
Totalt	-
Disponeras för	
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

FS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 550	106 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>72 550</b>	<b>106 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 970	-75 691
Övriga externa kostnader		-13 590	-17 459
Personalkostnader	2	-65 834	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 563	-41 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 957</b>	<b>-134 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 407</b>	<b>-28 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 364	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 305</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261 712</b>	<b>-28 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-261 712</b>	<b>-28 488</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 712</b>	<b>-28 488</b>

2025012007637

FS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 998 170	3 039 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 652 341	1 143 943
Summa materiella anläggningstillgångar		5 650 511	4 183 676
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 650 511	4 183 676
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 692	-
Summa kortfristiga fordringar		2 692	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 767	446 783
Summa kassa och bank		56 767	446 783
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 459	446 783
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 709 970	4 630 459

2025012007638

FS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		261 712	28 488
Årets resultat		-261 712	-28 488
Summa fritt eget kapital		-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	5 616 789	4 595 271
Summa långfristiga skulder		5 616 789	4 595 271
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 433	-
Skatteskulder		5 293	10 188
Övriga skulder		39 655	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 800	-
Summa kortfristiga skulder		68 181	10 188
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 709 970</b>	<b>4 630 459</b>

2025012007639

FS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 592	-47 029
-Årets avskrivning enligt plan	-41 563	-41 563
	-130 155	-88 592
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 998 170</b>	<b>3 039 733</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	1 143 943	865 554
Investeringar		278 389
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 143 943</b>	<b>1 143 943</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 616 789	4 595 271
	<b>5 616 789</b>	<b>4 595 271</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där Frank Svensson Holding AB med org.nr 559322-5773 med säte i Kronobergs län, Alvesta kommun är moderbolag.

## Underskrifter

Alvesta

*Frank Svensson*

2025-01-17

Frank Svensson  
Styrelseledamot

Datum

2025012007641