

Årsredovisning
för
CD&K Fastigheter AB
559135-6380

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Haco Demir, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för CD&K Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall köpa, bygga och förvalta fastigheter samt därmed förelig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Maison Bostäder AB 559195-3699.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från Maison Bostäder II AB till CD&K Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 027	1 064	980	1 096
Resultat efter finansiella poster	-114	150	106	281
Soliditet (%)	0,6	1,5	0,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-563	150 354	199 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 354	-150 354	0
Årets resultat			-114 410	-114 410
Belopp vid årets utgång	50 000	149 791	-114 410	85 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 791
årets förlust	-114 410
	35 381
disponeras så att i ny räkning överföres	35 381
	35 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 026 928	1 064 200
Övriga rörelseintäkter		58 532	103 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 460	1 167 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 769	-183 416
Personalkostnader	2	-190 701	-197 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 644	-256 644
Summa rörelsekostnader		-678 114	-637 184
Rörelseresultat		407 346	530 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 232	-379 744
Summa finansiella poster		-521 756	-379 744
Resultat efter finansiella poster		-114 410	150 354
Resultat före skatt		-114 410	150 354
Årets resultat		-114 410	150 354

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 276 604

13 533 248

Summa materiella anläggningstillgångar

13 276 604

13 533 248

Summa anläggningstillgångar

13 276 604

13 533 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58 333

60 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 855

Summa kortfristiga fordringar

58 333

68 747

Kassa och bank

Kassa och bank

933 859

131 763

Summa kassa och bank

933 859

131 763

Summa omsättningstillgångar

992 192

200 510

SUMMA TILLGÅNGAR

14 268 796

13 733 758

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 791	-563
Årets resultat		-114 410	150 354
Summa fritt eget kapital		35 381	149 791
Summa eget kapital		85 381	199 791
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 859 500
Summa långfristiga skulder		0	8 859 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 950 000	235 000
Leverantörsskulder		20 798	14 066
Skulder till koncernföretag		4 182 226	4 357 226
Övriga skulder		11 056	7 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 335	60 560
Summa kortfristiga skulder		14 183 415	4 674 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 268 796	13 733 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Ingående avskrivningar	-898 955	-642 311
Årets avskrivningar	-256 644	-256 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 599	-898 955
Utgående redovisat värde	13 276 604	13 533 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen	0	7 919 500
	0	7 919 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt ägare efter räkenskapsåret.

Södertälje 2025-06-17

Andreas Haco Demir
Andreas Haco Demir
Verkställande direktör

Gabriel Ninus Isskander
Gabriel Ninus Isskander

Kamil Mardo
Kamil Mardo