

Årsredovisning för
Lägenheter Stockholm 2018 AB

559170-2849

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Obel
Styrelseledamot

2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenheter Stockholm 2018 AB, 559170-2849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö, bedriver förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 1 lägenhet i BRF Falken i Danderyd avyttrats och 6 lägenheter i BRF Svartgarn Kustvillorna förvärvats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	98 389	-962 335	-4 041	-411 919
Soliditet %	0,5	3,9	0,3	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 005 065	-962 335
Balanseras i ny räkning		-962 335	962 335
Årets resultat			98 389
Belopp vid årets utgång	50 000	42 730	98 389

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 mkr (f g år 1 mkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	42 730
Årets resultat	98 389
Summa	141 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	141 119
Summa	141 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 361	-606 043
Summa rörelsekostnader		-40 361	-606 043
Rörelseresultat		-40 361	-606 043
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 750	-356 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
Summa finansiella poster		138 750	-356 292
Resultat efter finansiella poster		98 389	-962 335
Resultat före skatt		98 389	-962 335
Årets resultat		98 389	-962 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	36 500 000	2 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 500 000	2 325 000
Summa anläggningstillgångar		36 500 000	2 325 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 067	0
Summa kortfristiga fordringar		105 067	10 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 430	66 232
Summa kassa och bank		39 430	66 232
Summa omsättningstillgångar		144 497	76 232
SUMMA TILLGÅNGAR		36 644 497	2 401 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 730	1 005 065
Årets resultat		98 389	-962 335
Summa fritt eget kapital		141 119	42 730
Summa eget kapital		191 119	92 730
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 390 000	0
Summa långfristiga skulder		36 390 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 378	8 502
Skulder till koncernföretag		0	2 300 000
Summa kortfristiga skulder		63 378	2 308 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 644 497	2 401 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 000	18 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 500 000	
Försäljningar	-2 325 000	-15 675 000
Utgående anskaffningsvärden	36 500 000	2 325 000
Redovisat värde	36 500 000	2 325 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till MoMÅ Holding AB, org nr 559087-1017, med säte i Stockholms län Lidingö kommun.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

MoMÅ Holding AB ingår i en koncern där MoMÅ AB, org nr 559087-0688, med säte i Stockholms län Lidingö kommun är moderbolag. Moderbolaget upprättar inte koncernbidrag med hänvisning till ÅRL 7

kap. 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen.

Varken inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under räkenskapsåret.

Underskrifter

Lidingö

Magnus Johan Obel

2023-04-27

Magnus Johan Obel

Datum

Styrelseordförande

Martin Åslund

2023-04-27

Martin Åslund

Datum

Styrelseledamot