

Årsredovisning för
Wiklundshuset i Falun AB

556157-7494

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tysk
Styrelseledamot

2022-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiklundshuset i Falun AB, 556157-7494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har tidigare bedrivit en komplett glasmästeriverksamhet men efter det att verksamheten överlåtits i sin helhet är bolaget istället enbart ett fastighetsbolag som förvaltar den av bolaget ägda fastigheten.

Viktiga förändringar i verksamheten

Wiklundshuset i Falun AB har under året sålts till Tekniklänken Sverige AB från Ulf Johansson i Slättberg AB.

Wiklundshuset i Falun AB äger en fastighet, Tegelbruket 5, Falu Kommun.

Avskrivning av fastigheten har detta år gjorts med 2% (föregående år 2%).

Wiklundshuset i Falun AB är idag ett rent fastighetsförvaltande bolag. Fastigheten har idag 4 st hyresgäster och ca 90% av tillgängliga ytor är uthyrda.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tekniklänken Sverige AB (10 000 aktier) org. nr. 559010-2041 och är därmed Tekniklänken Sverige ABs enda dotterbolag.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7kap. 3§.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	533 640	625 813	462 906	979 053
Rörelseresultat	157 255	282 247	17 836	1 027 975
Resultat efter finansiella poster	97 062	169 306	-106 293	843 746
Rörelsemarginal %	29,5	45,1	3,9	105
Avkastning på totalt kapital %	3,2	5,9	0,4	17,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,4	6	0	22,7
Avkastning på eget kapital %	5	9	-6	45,4
Balansomslutning	4 840 889	4 813 260	4 696 975	4 849 510
Kassalikviditet %	120,9	124,7	22,1	37,1
Soliditet %	40,5	39	37,3	38

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen
Räkenskapsår 2018/2019 innefattade 16 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	1 000 000	983 788	100 000	-332 779
Balanseras i ny räkning				128 075
Uppskrivning av anläggningstillgång		-24 000		
Upplösning av uppskrivningsfond				24 000
Utgående balans	1 000 000	959 788	100 000	-180 704

	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	128 075
Balanseras i ny räkning	-128 075
Årets resultat	80 846
Utgående balans	80 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-05-01 -
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	<i>2022-04-30</i>
Överkursfond	100 000
Balanserat resultat	-180 704
Årets resultat	80 846
Medel att disponera	142
	2021-05-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	142
Summa	142

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 640	625 813
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		533 640	625 813
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-273 154	-240 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 231	-103 231
Summa rörelsens kostnader		-376 385	-343 566
Rörelseresultat		157 255	282 247
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 193	-112 941
Summa resultat från finansiella poster		-60 193	-112 941
Resultat efter finansiella poster		97 062	169 306
Resultat före skatt		97 062	169 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 216	-41 231
Summa skatter		-16 216	-41 231
Årets resultat		80 846	128 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 418 047	4 521 278
Summa materiella anläggningstillgångar		4 418 047	4 521 278
Summa anläggningstillgångar		4 418 047	4 521 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 188	42 188
Aktuell skattefordran		81 752	0
Övriga fordringar		9 840	25 862
Summa kortfristiga fordringar		133 780	68 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 062	223 932
Summa kassa och bank		289 062	223 932
Summa omsättningstillgångar		422 842	291 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 840 889	4 813 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		959 788	983 788
Summa bundet eget kapital		1 959 788	1 983 788
Fritt eget kapital			
Överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		-180 704	-332 779
Årets resultat		80 846	128 075
Summa fritt eget kapital		142	-104 704
Summa eget kapital		1 959 930	1 879 084
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 531 250	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 531 250	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	88 889
Leverantörsskulder		1 125	8 149
Aktuella skatteskulder		79 867	14 392
Övriga skulder		34 378	33 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 339	89 290
Summa kortfristiga skulder		349 709	234 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 840 889	4 813 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har gjorts detta år. Byggnader: 2% (föreg år 2%)

En korrigerig av tidigare felaktigt uppskrivet värde på fastigheten har gjorts under räkenskapsåret. Det korrekta totala uppskrivna värdet är nu 1 200 000kr.

Akkumulerade avskrivningar på det uppskrivna värdet uppgår per 2022-04-30 till 240 212kr. (2% per år)

Not 2 Personal

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 324 864	4 324 864
Utgående anskaffningsvärden	4 324 864	4 324 864
Ingående avskrivningar	-787 374	-748 974
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 231	-38 400
Utgående avskrivningar	-866 605	-787 374
Ingående uppskrivningar	983 788	1 048 619
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-64 831
Utgående uppskrivningar	959 788	983 788
Redovisat värde	4 418 047	4 521 278

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-04-30	2021-04-30
Länsförsäkringar	1 991 250	2 700 000

Not 5 Checkräkningskredit

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	0	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	5 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Tekniklänken Sverige AB	559010-2041	Falun

Underskrifter

Falun

Daniel Tysk

2022-11-24

Daniel Tysk
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24

LR Revision Falun/Leksand AB

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiklundshuset i Falun AB

Org.nr 556157-7494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiklundshuset i Falun AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiklundshuset i Falun ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiklundshuset i Falun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiklundshuset i Falun AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wiklundshuset i Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2022-11-24

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor