

Årsredovisning

Mäklar West i Arvika AB

556593-8809

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arvika den 12 juli 2022


Julia Nordin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari inom i första hand Arvika och Eda kommuner.

Företaget har sitt säte i Arvika

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare varit moderbolag för Agentur Sweden AB. Under året har en omstrukturering genomförts av koncernen varefter Agentur Sweden AB istället är koncernens moderbolag

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	6 809	5 364	4 682	4 246	3 935
Resultat efter finansiella poster	901	1 426	565	28	89
Soliditet %	34	53	21	4	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	15 000	216 448	834 243
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-767 140	
Balanseras i ny räkning			834 243	-834 243
Årets resultat				519 564
Belopp vid årets utgång	102 000	15 000	283 551	519 564

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	283 551
Årets resultat	519 564
<i>Summa</i>	803 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	503 115
<i>Summa</i>	803 115

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 809 461	5 363 875
Övriga rörelseintäkter	12	7 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 809 473	5 371 134
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 924 221	-1 973 437
Personalkostnader	-2 949 523	-1 938 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 681	-31 170
Övriga rörelsekostnader	-385	-473
Summa rörelsekostnader	-5 904 810	-3 943 441
Rörelseresultat	904 663	1 427 693
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 181	-1 684
Summa finansiella poster	-3 181	-1 684
Resultat efter finansiella poster	901 482	1 426 009
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-236 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner	-236 000	-360 000
Resultat före skatt	665 482	1 066 009
Skatter		
Skatt på årets resultat	-145 918	-231 766
Årets resultat	519 564	834 243

2

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 0 780

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 780

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4 35 883 47 720

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 263 255 281 319

Summa materiella anläggningstillgångar 299 138 329 039

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 0 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 250 000

Summa anläggningstillgångar 299 138 579 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 172 075 40 000

Fordringar hos koncernföretag 54 023 55 041

Övriga fordringar 13 009 23 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 68 150 85 869

Summa kortfristiga fordringar 307 257 203 922

Kassa och bank

Kassa och bank 7 2 154 277 1 766 589

Redovisningsmedel 1 628 137 421 199

Summa kassa och bank 3 782 414 2 187 788

Summa omsättningstillgångar 4 089 671 2 391 710

SUMMA TILLGÅNGAR 4 388 809 2 971 529

2022071530965

2022071530966

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 000</i>	<i>117 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	283 551	216 448
Årets resultat	519 564	834 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>803 115</i>	<i>1 050 691</i>
Summa eget kapital	920 115	1 167 691
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	739 000	503 000
Summa obeskattade reserver	739 000	503 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 425	5 425
Summa långfristiga skulder	5 425	5 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51 933	40 884
Skatteskulder	253 412	268 353
Övriga skulder	1 981 577	700 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	437 347	285 824
Summa kortfristiga skulder	2 724 269	1 295 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 388 809	2 971 529

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

5

4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 900

3 900

Utgående anskaffningsvärden

3 900

3 900

Ingående avskrivningar

-3 120

-2 340

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-780

-780

Utgående avskrivningar

-3 900

-3 120

Redovisat värde

0

780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

575 865

526 885

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

48 980

Utgående anskaffningsvärden

575 865

575 865

Ingående avskrivningar

-528 145

-515 503

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-11 837

-12 642

Utgående avskrivningar

-539 982

-528 145

Redovisat värde

35 883

47 720

2022071530968

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	361 306	341 920
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	19 386
	Utgående anskaffningsvärden	361 306	361 306
	Ingående avskrivningar	-79 987	-62 239
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-18 064	-17 748
	Utgående avskrivningar	-98 051	-79 987
	Redovisat värde	263 255	281 319

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-250 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	250 000
	Redovisat värde	0	250 000

Omstrukturering av koncernen där tidigare dotterbolaget nu är koncernens moderbolag

Not 7	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad kredit	200 000	200 000
	varav outnyttjad	200 000	200 000

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklar West i Arvika AB, org. nr 556593-8809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklar West i Arvika AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklar West i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklar West i Arvika AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 11 juli 2022



Lars Johansson
Auktoriserad revisor