

Årsredovisning
för
Ods Kvarn Fastigheter AB
559207-1798

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Grönberg, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för Ods Kvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ods Kvarn Holding AB (559228-3286). Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Dalstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	704	598	582	464
Resultat efter finansiella poster	-205	-30	26	257
Soliditet (%)	4,9	4,9	6,0	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 112	1 050	208 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 050	-1 050	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-178 540	-178 540
Belopp vid årets utgång	50 000	358 162	-178 540	229 622

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 162
årets förlust	-178 540
	179 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 622
	179 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		704 145	598 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		704 145	598 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 286	-374 465
Personalkostnader	2	-204 945	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 133	-129 774
Summa rörelsekostnader		-752 364	-504 239
Rörelseresultat		-48 219	94 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 216	-124 074
Summa finansiella poster		-156 321	-124 016
Resultat efter finansiella poster		-204 540	-29 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	32 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	32 000
Resultat före skatt		-178 540	2 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 143
Årets resultat		-178 540	1 050

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 403 007

1 440 963

Inventarier, verktyg och installationer

4

158 377

215 145

Summa materiella anläggningstillgångar

1 561 384

1 656 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 950 000

2 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 950 000

2 950 000

Summa anläggningstillgångar

4 511 384

4 606 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 722

0

Fordringar hos koncernföretag

200 000

0

Övriga fordringar

69 361

82 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 337

0

Summa kortfristiga fordringar

356 420

82 076

Summa omsättningstillgångar

356 420

82 076

SUMMA TILLGÅNGAR

4 867 804

4 688 184

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 162

157 112

Årets resultat

-178 540

1 050

Summa fritt eget kapital

179 622

158 162

Summa eget kapital

229 622

208 162

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 000

Summa obeskattade reserver

0

26 000

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

182 312

70 120

Övriga skulder till kreditinstitut

2 130 000

2 220 000

Summa långfristiga skulder

2 312 312

2 290 120

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

19 314

111 615

Skatteskulder

11 210

24 630

Övriga skulder

2 115 346

1 847 658

Summa kortfristiga skulder

2 325 870

2 163 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 867 804

4 688 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 440 000	1 440 000
	1 440 000	1 440 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 583 126	1 237 878
Inköp	18 959	345 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 085	1 583 126
Ingående avskrivningar	-142 163	-89 971
Årets avskrivningar	-56 915	-52 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 078	-142 163
Utgående redovisat värde	1 403 007	1 440 963

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	340 072	99 705
Inköp	11 450	240 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 522	340 072
Ingående avskrivningar	-124 927	-47 345
Årets avskrivningar	-68 218	-77 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 145	-124 927
Utgående redovisat värde	158 377	215 145

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Utgående redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 000	1 500 000
	1 410 000	1 500 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 310 000 (2 580 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 000	2 400 000
	2 130 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	182 312	0

Dalstorp 2025-01-14

Philip Grönberg
Philip Grönberg