

Årsredovisning

för

Larssons Fastighetservice AB

556248-4724

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Johannes Kabell, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Larssons Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Unnaryd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 69 | 112 | 88 | 37 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | 27 | 36 | -20 |
| Soliditet (%) | 17 | 24 | 66 | 63 |

Den minskade omsättningen beror på att en av hyresgästerna har gått i konkurs under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 42 898 | 21 443 | 184 341 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 21 443 | -21 443 | 0 |
| Årets resultat | | | | -74 554 | -74 554 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 64 341 | -74 554 | 109 787 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 64 340 |
| årets förlust | -74 554 |
| | -10 214 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -10 214 |
| | -10 214 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 69 346 | 112 118 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 127 |
| Summa rörelseintäkter | | 69 346 | 114 245 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -118 950 | -68 909 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 636 | -5 636 |
| Summa rörelsekostnader | | -124 586 | -74 545 |
| Rörelseresultat | | -55 240 | 39 700 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 352 | -12 695 |
| Summa finansiella poster | | -19 314 | -12 695 |
| Resultat efter finansiella poster | | -74 554 | 27 005 |
| Resultat före skatt | | -74 554 | 27 005 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 562 |
| Årets resultat | | -74 554 | 21 443 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 160 569 | 166 205 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 160 569 | 166 205 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 455 000 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 455 000 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 615 569 | 666 205 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 625 | 20 068 |
| Övriga fordringar | | 6 173 | 9 141 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 12 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 699 | 9 118 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 497 | 50 327 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 346 | 42 133 |
| Summa kassa och bank | | 1 346 | 42 133 |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 843 | 92 460 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 637 412 | 758 665 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 64 340 | 42 897 |
| Årets resultat | | -74 554 | 21 443 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 214 | 64 340 |
| Summa eget kapital | | 109 786 | 184 340 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 431 261 | 456 257 |
| Summa långfristiga skulder | | 431 261 | 456 257 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 24 996 | 24 996 |
| Leverantörsskulder | | 2 858 | 3 170 |
| Skatteskulder | | 4 204 | 10 913 |
| Övriga skulder | | 54 306 | 68 988 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 001 | 10 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 365 | 118 068 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 637 412 | 758 665 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 278 925 | 278 925 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 278 925 | 278 925 |
| Ingående avskrivningar | -112 720 | -107 084 |
| Årets avskrivningar | -5 636 | -5 636 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -118 356 | -112 720 |
| Utgående redovisat värde | 160 569 | 166 205 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 500 000 |
| Avgående fordringar | -45 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 455 000 | 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 455 000 | 500 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 456 257 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 431 261 | 456 257 |
| | 431 261 | 456 257 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 996 | 24 996 |
| | 24 996 | 24 996 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Unnaryd 2023-06-13

Gustaf Johannes Kabell
Gustaf Johannes Kabell
Ordförande

Carl Emanuel Timothy Ohldin
Carl Emanuel Timothy Ohldin