

# Årsredovisning

för

## Kållandsö Konsult o Fastighets AB

556781-6201

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Palmstedt, Styrelseledamot  
2022-11-19

Styrelsen för Kållandsö Konsult o Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av vindkraftverk samt konsultationer inom ekonomi och samhällsfrågor.

Bolaget är dotterbolag till Palmstedt Förvaltning AB (556933-9343).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 506          | 1 569          | 1 826          | 1 392          |
| Resultat efter finansiella poster | 151            | 13             | 62             | -3             |
| Soliditet (%)                     | 2,2            | 1,6            | 1,5            | 1,2            |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 110 000                   | 282 395                        | 12 802                    | <b>405 197</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 12 802                         | -12 802                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 119 601                   | <b>119 601</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>110 000</b>            | <b>295 197</b>                 | <b>119 601</b>            | <b>524 798</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott till Kjell Palmste uppgår per balansdagen till 460 191 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 295 198        |
| årets vinst            | 119 601        |
|                        | <b>414 799</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 414 799        |
|                        | <b>414 799</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01        | 2020-09-01        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
|   | 1   | -2022-08-31       | -2021-08-31       |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                   |                   |
| Nettoomsättning   |     | 2 505 599         | 1 569 279         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 505 599</b>  | <b>1 569 279</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                   |                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -74 718           | -55 042           |
| Personalkostnader   | 2   | 0                 | 0                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 382 801        | -1 239 798        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 457 519</b> | <b>-1 294 840</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 048 080</b>  | <b>274 439</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 8                 | 0                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -897 419          | -261 355          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-897 411</b>   | <b>-261 355</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>150 669</b>    | <b>13 084</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>150 669</b>    | <b>13 084</b>     |
| <b>Skatter</b>  |     |                   |                   |
| Skatt på årets resultat   |     | -31 068           | -282              |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>119 601</b>    | <b>12 802</b>     |

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 583 223

23 966 024

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 583 223**

**23 966 024**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

16 000

16 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 000**

**16 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 599 223**

**23 982 024**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

607 009

562 978

**Summa kortfristiga fordringar**

**607 009**

**562 978**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 907

64 761

**Summa kassa och bank**

**127 907**

**64 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**734 916**

**627 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 334 139**

**24 609 763**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

295 198

282 396

Årets resultat

119 601

12 802

**Summa fritt eget kapital**

**414 799**

**295 198**

**Summa eget kapital**

**524 799**

**405 198**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 503 922

24 043 505

**Summa långfristiga skulder**

5

**20 503 922**

**24 043 505**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

0

Leverantörsskulder

7 907

7 907

Skatteskulder

30 830

44

Övriga skulder

133 567

153 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

693 114

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 305 418**

**161 060**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**23 334 139**

**24 609 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 500 000        | 27 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 500 000</b> | <b>27 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 533 976        | -2 294 178        |
| Årets avskrivningar                             | -1 382 801        | -1 239 798        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 916 777</b> | <b>-3 533 976</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 583 223</b> | <b>23 966 024</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 000        | 16 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 000</b> | <b>16 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 000</b> | <b>16 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder efter fem år**

|                       | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b>  |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| SEB                   | 3 852 922         | -5 612 525         |
| Palmstedt Förvaltning | 8 991 000         | -9 656 000         |
| Kjell Palmstedt       | 1 900 000         | -1 900 000         |
|                       | <b>14 743 922</b> | <b>-17 168 525</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2022-11-19

*Kjell Palmstedt*  
Kjell Palmstedt  
Ordförande

*Vladimir Kavalic*  
Vladimir Kavalic