

Årsredovisning

för

AP-DP Fastigheter AB

559076-0749

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AP-DP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-10-23



Anders Persson

Årsredovisning

för

AP-DP Fastigheter AB

559076-0749

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för AP-DP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100 % av AP-DP Holding AB, organisationsnummer 559076-0723. Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	555	432	432	432
Resultat efter finansiella poster	-243	140	157	178
Soliditet (%)	8	7	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	303 725	108 493	462 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 493	-108 493	0
Årets resultat			9 044	9 044
Belopp vid årets utgång	50 000	412 218	9 044	471 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 218
årets vinst	9 044
	421 262
disponeras så att i ny räkning överföres	421 262
	421 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

554 705

431 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

554 705

431 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-409 096

-98 720

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-144 468

-106 971

Summa rörelsekostnader

-553 564

-205 691

Rörelseresultat

1 141

226 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 452

-86 267

Summa finansiella poster

-244 376

-86 267

Resultat efter finansiella poster

-243 235

140 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

255 000

0

Summa bokslutsdispositioner

255 000

0

Resultat före skatt

11 765

140 040

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 721

-31 547

Årets resultat

9 044

108 493

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 879 744

5 464 178

Inventarier, verktyg och installationer

3

792

10 290

Summa materiella anläggningstillgångar

5 880 536

5 474 468

Summa anläggningstillgångar

5 880 536

5 474 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 500

0

Fordringar hos koncernföretag

244 155

0

Övriga fordringar

36 081

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 994

Summa kortfristiga fordringar

291 736

6 994

Kassa och bank

Kassa och bank

81 428

752 022

Summa kassa och bank

81 428

752 022

Summa omsättningstillgångar

373 164

759 016

SUMMA TILLGÅNGAR

6 253 700

6 233 484

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

412 218

303 725

Årets resultat

9 044

108 493

Summa fritt eget kapital

421 262

412 218

Summa eget kapital

471 262

462 218

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 205 200

4 399 600

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

5 205 200

5 399 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

194 400

194 400

Leverantörsskulder

194 433

11 246

Skulder till koncernföretag

0

2 218

Skatteskulder

0

21 022

Övriga skulder

53 757

50 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 648

92 649

Summa kortfristiga skulder

577 238

371 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 253 700

6 233 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1195:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 834 566	3 294 676
Inköp	550 536	2 539 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 102	5 834 566
Ingående avskrivningar	-370 388	-272 915
Årets avskrivningar	-134 970	-97 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 358	-370 388
Utgående redovisat värde	5 879 744	5 464 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 491	47 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 491	47 491
Ingående avskrivningar	-37 201	-27 703
Årets avskrivningar	-9 498	-9 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 699	-37 201
Utgående redovisat värde	792	10 290

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 427 600	3 622 000
	3 427 600	3 622 000

2023112810512

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	3 875 000	3 875 000

Älmhult 2023-10-23



Daniel Peterkvist
Ordförande

Anders Persson