

Årsredovisning
för
R2 Fastigheter AB
559008-2672

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för R2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-522	-467	-289	-507
Soliditet (%)	86,2	86,5	36,4	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 000	29 640 900	3 020 000	345 904	1 078 411	34 140 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 078 411	-1 078 411	0
Årets resultat					-522 229	-522 229
Belopp vid årets utgång	55 000	29 640 900	3 020 000	1 424 315	-522 229	33 617 986

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49699734 kr (49699734kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 640 900
balanserad vinst	80 764 949
årets förlust	-522 229
	109 883 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 883 620
	109 883 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

193 800

369 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 800

369 906

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-193 798

-3 642

Övriga externa kostnader

-41 135

-44 096

Summa rörelsekostnader

-234 933

-47 738

Rörelseresultat

-41 133

322 168

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-481 096

-788 806

Summa finansiella poster

-481 096

-788 806

Resultat efter finansiella poster

-522 229

-466 638

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 283 425

Förändring av periodiseringsfonder

0

-456 352

Summa bokslutsdispositioner

0

1 827 073

Resultat före skatt

-522 229

1 360 435

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-282 024

Årets resultat

-522 229

1 078 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	79 292 102	79 292 102
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 996 000	3 996 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 288 102	83 288 102
Summa anläggningstillgångar		83 288 102	83 288 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 618 162	10 618 160
Övriga fordringar		0	622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 417	0
Summa kortfristiga fordringar		10 621 579	10 618 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 905	370 064
Summa kassa och bank		55 905	370 064
Summa omsättningstillgångar		10 677 484	10 988 846
SUMMA TILLGÅNGAR		93 965 586	94 276 948

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 000

55 000

Summa bundet eget kapital

55 000

55 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

29 640 900

29 640 900

Balanserat resultat

51 124 049

50 045 638

Årets resultat

-522 229

1 078 411

Summa fritt eget kapital

80 242 720

80 764 949

Summa eget kapital

80 297 720

80 819 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

883 595

883 595

Summa obeskattade reserver

883 595

883 595

Långfristiga skulder

Övriga skulder

758 778

0

Summa långfristiga skulder

758 778

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 728 425

12 072 216

Skatteskulder

282 024

486 188

Övriga skulder

43

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

12 025 493

12 573 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 965 586

94 276 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 292 102	79 292 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 292 102	79 292 102
Utgående redovisat värde	79 292 102	79 292 102

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 000	3 996 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 996 000	3 996 000
Utgående redovisat värde	3 996 000	3 996 000

Underskrifter

Stockholm

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Verkställande direktör
2024-05-17

Ragnhild M Rosengren Lindquist
Ragnhild M Rosengren Lindquist
2024-05-27