

**Årsredovisning**  
för  
**SH Std fastighet AB**  
559045-3378

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Siwert Hjalmarsson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för SH Std fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SH Std Holding AB med organisationsnummer 556280-2354.

Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreligger inga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-23	-80	-75	-52
Soliditet (%)	2,2	1,6	1,6	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	82 572	-79 514	<b>53 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 514	79 514	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		45 000		<b>45 000</b>
Årets resultat			-22 670	<b>-22 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 058</b>	<b>-22 670</b>	<b>75 388</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 (80 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 058
årets förlust	-22 670
	<b>25 388</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 388
	<b>25 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	119 999	119 999
Övriga rörelseintäkter	1 950	1 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 949</b>	<b>121 272</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-58 422	-79 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 120	-37 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-95 542</b>	<b>-116 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 407</b>	<b>4 748</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400	673
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 477	-84 935
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 077</b>	<b>-84 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 670</b>	<b>-79 514</b>

### Resultat före skatt

-22 670 -79 514

### Årets resultat

-22 670 -79 514

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 947 563	2 984 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	422 751	196 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 180 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 180 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 108	36 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 735	11 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 843</b>	<b>48 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 275	17 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 275</b>	<b>17 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 118</b>	<b>65 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 500 432</b>	<b>3 246 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		48 058	82 572
Årets resultat		-22 670	-79 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 388</b>	<b>3 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 388</b>	<b>53 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		789 520	868 468
Övriga skulder		1 739 292	1 739 292
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 528 812</b>	<b>2 607 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 948	78 948
Leverantörsskulder		84 674	12 575
Övriga skulder		722 500	483 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 110	10 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>896 232</b>	<b>585 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 500 432</b>	<b>3 246 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-315 317	-278 197
Årets avskrivningar	-37 120	-37 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 437</b>	<b>-315 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 947 563</b>	<b>2 984 683</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 075	172 316
Inköp	226 676	23 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 751</b>	<b>196 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 751</b>	<b>196 075</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	473 728	552 676
	<b>473 728</b>	<b>552 676</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Siwert Hjalmarsson*  
Siwert Hjalmarsson

2026-03-18