

Årsredovisning
för
Lokev Oket 3 AB
559137-0258
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nubar Kino, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Lokev Oket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit en försäkringsersättning om 1,3 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	150	300
Resultat efter finansiella poster	943	-368	-48
Soliditet (%)	64,8	62,0	68,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktieägartillsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 722 000	174 885	-343 633	1 603 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-343 633	343 633	0
Årets resultat				819 342	819 342
Belopp vid årets utgång	50 000	1 722 000	-168 748	819 342	2 422 594

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 722 000 (1 722 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 553 252
årets vinst	819 342
	2 372 594
disponeras så att i ny räkning överföres	2 372 594
	2 372 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	150 000
Övriga rörelseintäkter	1 300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 300 000	150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-287 355	-466 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 934	-32 934
Summa rörelsekostnader	-320 289	-499 245
Rörelseresultat	979 711	-349 245
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 941	-18 388
Summa finansiella poster	-36 866	-18 388
Resultat efter finansiella poster	942 845	-367 633
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	24 000
Summa bokslutsdispositioner	0	24 000
Resultat före skatt	942 845	-343 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	-123 503	0
Årets resultat	819 342	-343 633

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 476 941	2 509 875
Summa materiella anläggningstillgångar		2 476 941	2 509 875
Summa anläggningstillgångar		2 476 941	2 509 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		1 160	701
Summa kortfristiga fordringar		1 160	75 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 260 090	0
Summa kassa och bank		1 260 090	0
Summa omsättningstillgångar		1 261 250	75 701
SUMMA TILLGÅNGAR		3 738 191	2 585 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 553 252	1 896 885
Årets resultat		819 342	-343 633
Summa fritt eget kapital		2 372 594	1 553 252
Summa eget kapital		2 422 594	1 603 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	612 000	678 036
Summa långfristiga skulder		612 000	678 036
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		132 790	18 184
Övriga skulder		535 703	250 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 104	35 401
Summa kortfristiga skulder		703 597	304 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 738 191	2 585 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 545	2 674 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 545	2 674 545
Ingående avskrivningar	-164 670	-131 736
Årets avskrivningar	-32 934	-32 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 604	-164 670
Utgående redovisat värde	2 476 941	2 509 875

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	-612 000	-653 036
	-612 000	-653 036

Möln dal 2024-05-29

Nubar Kino
Nubar Kino