

# Årsredovisning

för

**KSDR HAMBERG AB**

556527-1078

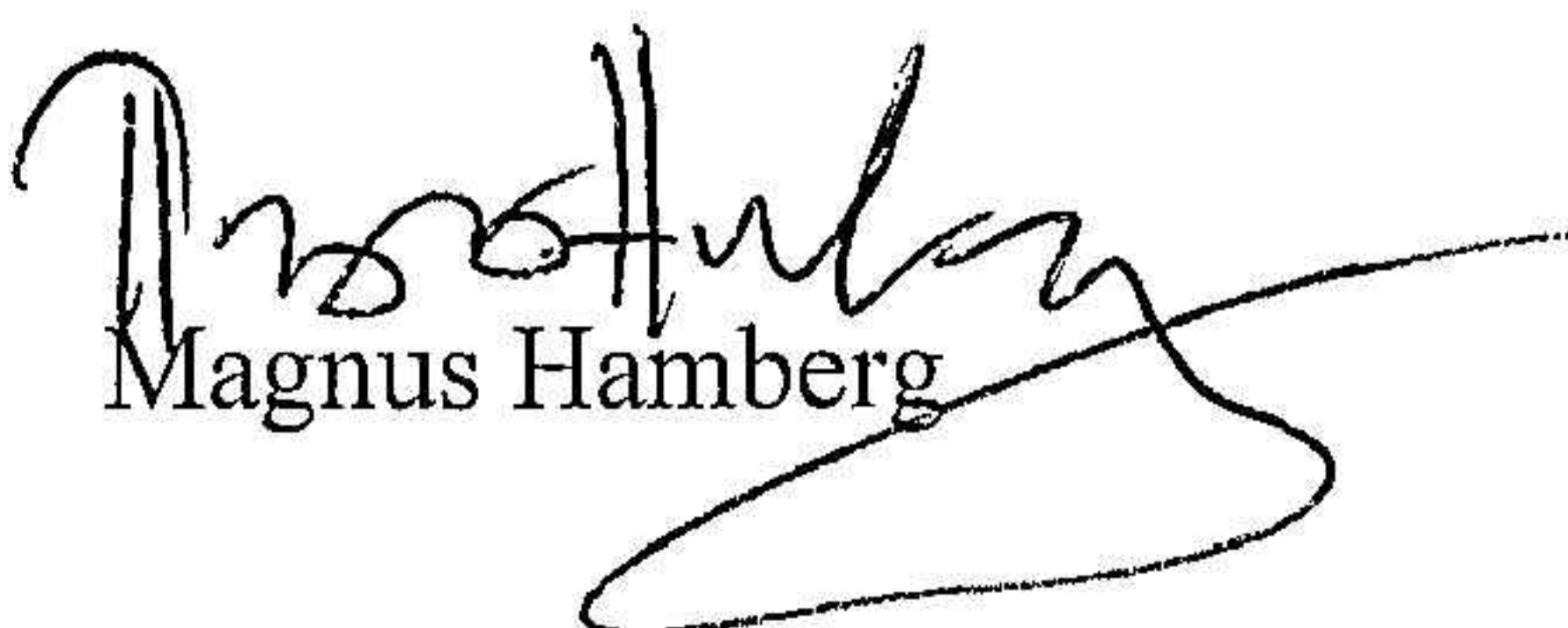
Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 05 februari 2025

  
Magnus Hamberg

**KSDR HAMBERG AKTIEBOLAG****Org nr 556527-1078****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för KSDR Hamberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i SEK.

est

AAA

**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun, Stockholms län.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

(Belopp i Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 597	1 505	1 497	1 294
Resultat efter finansiella poster	- 747	3 945	798	2 057
Soliditet %	67	69	54	48

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	3 996 806	3 874 003	8 390 809
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			3 874 003	- 3 874 003	
Utdelning			- 200 000		- 200 000
Årets resultat				- 748 523	- 748 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 670 809</b>	<b>- 748 523</b>	<b>7 442 286</b>

*CSH*  


**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 670 809
Årets resultat	- 748 523
	<u>6 922 286</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas 40,80 kr/aktie	204 000
I ny räkning balanseras	<u>6 718 286</u>
	6 922 286

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen då bolagets soliditet och likviditet efter beslutad utdelning kommer att vara tillfredsställande.

**Resultat och ställning**

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2025021306981

*Handwritten signatures*

**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 597 404	1 504 528
Övriga rörelseintäkter		<u>87 504</u>	<u>50 275</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 684 908	1 554 803
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		- 1 046 885	- 638 150
Personalkostnader	1	- 219 613	- 333 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	- <u>176 203</u>	- <u>176 203</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		- 1 442 701	- 1 148 231
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 207</b>	<b>406 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 400 000	3 900 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		- 2 240 471	- 151 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 165	31 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>193 410</u>	- <u>241 279</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		- 988 716	3 538 463
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 746 509	<b>3 945 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		27 420	- 34 902
<b>Resultat före skatt</b>		- 719 089	<b>3 910 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 29 434	- 36 130
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		- 748 523	<b>3 874 003</b>

2025021306982

ca  
 H

**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

2025021306983

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 220 293	4 287 646
Inventarier	3	<u>138 900</u>	<u>247 750</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 359 193</b>	<b>4 535 396</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	1 092 200	1 092 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>4 132 141</u>	<u>5 572 440</u>
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>5 224 341</b>	<b>6 664 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 583 534</b>	<b>11 200 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 875	29 176
Fordringar intressebolag		1 000 000	0
Övriga fordringar		676 085	895 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 639</u>	<u>34 843</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 769 599</b>	<b>959 436</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>346 192</b>	<b>701 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 115 791</b>	<b>1 661 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 699 325</b>	<b>12 861 263</b>



**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

2025021306984

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 670 809	3 996 806
Årets resultat		- <u>748 523</u>	<u>3 874 003</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 922 286</b>	<b>7 870 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 442 286</b>	<b>8 390 809</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		510 663	538 083
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>3 387 500</u>	<u>3 437 500</u>
		<b>3 387 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		50 758	89 652
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		36 094	69 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>222 024</u>	<u>286 161</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 876</b>	<b>494 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 699 325</b>	<b>12 861 263</b>

*Handwritten signature*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

Avskrivningar

Byggnader:

Hyreshusenhet 2%

Inventarier 20%

Not 1 Medelantalet anställda	2024	2023
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Ingående avskrivningar	- 1 212 354	- 1 145 001
Årets avskrivningar enligt plan	- 67 353	- 67 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 279 707	- 1 212 354
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 220 293</b>	<b>4 287 646</b>

Not 3 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	544 250	544 250
Årets inköp	0	0
Utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	544 250	544 250
Ingående avskrivningar	- 296 500	- 187 650
Årets avskrivningar enligt plan	- 108 850	- 108 850
Utrangering	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	- 405 350	- 296 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 900</b>	<b>247 750</b>

esi  
H

**KSDR HAMBERG AB**

Org nr 556527-1078

2025021306986

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 417 200	1 917 200
Årets inköp/aktieägartillskott	300 000	500 000
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 717 200	2 417 200
Ingående nedskrivningar	- 1 325 000	- 300 000
Årets nedskrivningar	- <u>300 000</u>	- <u>1 025 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 1 625 000	- 1 325 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 092 200</b>	<b>1 092 200</b>

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Profil & Souvenir i Sverige AB	556553-7015	Vallentuna
Aceropera AB	556816-3918	Vallentuna
Investentia AB	556753-3442	Vallentuna
Träningsverket Danderyd AB	559218-9830	Danderyd

<b>Not 5 Andra Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 086 265	3 727 811
Årets inköp	<u>500 172</u>	<u>2 358 454</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 586 437	6 086 265
Ingående nedskrivningar	- 513 825	- 1 387 480
Årets nedskrivningar	- <u>1 940 471</u>	- <u>873 655</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 2 454 296	- 513 825
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 132 141</b>	<b>5 572 440</b>

**KSDR HAMBERG AB**  
**Org nr 556527-1078**

2025021306987

**Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Panter och därmed jämförliga  
säkerheter som har ställts för egna  
skulder och avsättningar

Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar

100.000  
7.000.000

100.000  
7.000.000

Vallentuna 2025-02-05



Magnus Hamberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05



Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KSDR Hamberg AB  
Org.nr. 556527-1078

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSDR Hamberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSDR Hamberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KSDR Hamberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi  
konsulterna

2025021306991

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5/2 2025

Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor