

Årsredovisning

för

AB Varos Ltd

556041-0499

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Varos Ltd intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Maria Öster

Styrelsen för AB Varos Ltd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	55	55	55	55
Resultat efter finansiella poster	15	16	14	15
Soliditet (%)	99	100	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 269 241	12 951	1 402 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:			12 951	-12 951	0
Årets resultat				11 973	11 973
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 282 192	11 973	1 414 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 192
årets vinst	11 973
	1 294 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 294 165
	1 294 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071420611

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	55 000	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 000	55 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 695	-29 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 226	-9 226
Summa rörelsekostnader		-39 921	-38 690
Rörelseresultat	2, 3	15 079	16 310
Resultat efter finansiella poster		15 079	16 310
Resultat före skatt		15 079	16 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 106	-3 359
Årets resultat		11 973	12 951

2023071420612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	478 909	488 135
Summa materiella anläggningstillgångar		478 909	488 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	882 267	865 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		882 267	865 059
Summa anläggningstillgångar		1 361 176	1 353 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 989	55 998
Summa kortfristiga fordringar		59 989	55 998
Summa omsättningstillgångar		59 989	55 998
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 165	1 409 192

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 282 192

1 269 241

Årets resultat

11 973

12 951

Summa fritt eget kapital

1 294 165

1 282 192

Summa eget kapital

1 414 165

1 402 192

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 421 165

1 409 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Personal

2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 000	607 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 000	607 000
Ingående avskrivningar	-118 865	-109 639
Årets avskrivningar	-9 226	-9 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 091	-118 865
Utgående redovisat värde	478 909	488 135
Bokfört värde byggnader	333 229	342 455
Bokfört värde mark	145 680	145 680
	478 909	488 135

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 059	848 851
Tillkommande fordringar	55 000	55 000
Avgående fordringar	-37 792	-38 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 267	865 059
Utgående redovisat värde	882 267	865 059

AB Varos Ltd
Org.nr 556041-0499

8 (8)

Göteborg den 28 juni 2023



Maria Öster
Styrelsens ordförande



Olof Öster

2023071420617