

Årsredovisning
för
Lustebo Fastighets AB
559277-9838

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hagdahl, Verkställande direktör
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lustebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | (16 mån) | (7 mån) |
| Nettoomsättning | 317 | 329 | 89 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 | 21 | 23 |
| Soliditet (%) | 8,4 | 4,5 | 3,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 18 470 | 16 694 | 60 164 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 16 694 | -16 694 | 0 |
| Årets resultat | | | 56 474 | 56 474 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 35 164 | 56 474 | 116 638 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 35 164 |
| årets vinst | 56 474 |
| | 91 638 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 91 638 |
| | 91 638 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-05-01
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 316 796 | 329 309 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 125 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | 325 921 | 329 309 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -180 824 | -240 503 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -19 957 | -26 609 |
| Summa rörelsekostnader | -200 781 | -267 112 |

Rörelseresultat

125 140 **62 197**

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -53 843 | -40 757 |
| Summa finansiella poster | -53 837 | -40 757 |

Resultat efter finansiella poster

71 303 **21 440**

Resultat före skatt

71 303 **21 440**

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------|--------|
| Skatt på årets resultat | -14 829 | -4 746 |
|-------------------------|---------|--------|

Årets resultat

56 474 **16 694**

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 130 625 | 1 150 582 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 130 625 | 1 150 582 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 130 625 | 1 150 582 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 17 813 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 78 000 | 159 500 |
| Övriga fordringar | | 0 | 4 139 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 813 | 163 639 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 164 117 | 23 948 |
| Summa kassa och bank | | 164 117 | 23 948 |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 930 | 187 587 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 390 555 | 1 338 169 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 35 164 | 18 470 |
| Årets resultat | | 56 474 | 16 694 |
| Summa fritt eget kapital | | 91 638 | 35 164 |
| Summa eget kapital | | 116 638 | 60 164 |
| Långfristiga skulder | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 081 917 | 1 096 101 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 081 917 | 1 096 101 |
| Kortfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 14 184 | 14 184 |
| Leverantörsskulder | | 1 288 | 1 094 |
| Skulder till koncernföretag | | 122 000 | 150 000 |
| Skatteskulder | | 31 825 | 10 871 |
| Övriga skulder | | 16 104 | 655 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 599 | 5 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 192 000 | 181 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 390 555 | 1 338 169 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 187 170 | 1 187 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 187 170 | 1 187 170 |
| Ingående avskrivningar | -36 588 | -9 979 |
| Årets avskrivningar | -19 957 | -26 609 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -56 545 | -36 588 |
| Utgående redovisat värde | 1 130 625 | 1 150 582 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 025 181 | 1 039 365 |
| | 1 025 181 | 1 039 365 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 096 101 kronor (1 110 285 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 081 917 | 1 096 101 |
| | 1 081 917 | 1 096 101 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 184 | 14 184 |
| | 14 184 | 14 184 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-12-21

Patrik Hagdahl
Patrik Hagdahl
Verkställande direktör