

ÅRSREDOVISNING

för

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden Management AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *27/6-2025*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg



Björn Thiemann

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Straße 22

40468 Düsseldorf

Germany

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, avyttra, förvalta och exploatera fast och/eller lös egendom. Därutöver att tillhandahålla administrativa, tekniska, finansiella, ekonomiska eller företagsledande tjänster till andra fysiska eller juridiska personer.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 63 433 682 | 63 388 303 | 61 120 141 | 66 490 527 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 172 556 | 8 700 790 | 8 456 685 | 19 801 847 |
| Soliditet (%) | 69,26 | 63,22 | 52,63 | 48,61 |
| Balansomslutning | 57 023 915 | 54 233 925 | 51 374 793 | 41 790 908 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 26 941 936 | 7 248 728 | 34 290 664 |
| Balanseras i ny räkning | | 7 248 728 | -7 248 728 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 204 546 | 5 204 546 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 34 190 664 | 5 204 546 | 39 495 210 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 34 190 664 |
| Årets resultat | 5 204 546 |
| | <u>39 395 210</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 39 395 210 |
| | <u>39 395 210</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 63 433 682 | 63 388 303 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 63 433 682 | 63 388 303 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 332 321 | -28 533 050 |
| Personalkostnader | 2 | -24 616 644 | -25 966 126 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -479 779 | -435 584 |
| Summa rörelsekostnader | | -57 428 744 | -54 934 760 |
| Rörelseresultat | | 6 004 938 | 8 453 543 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 458 949 | 1 166 295 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -291 331 | -919 048 |
| Summa finansiella poster | | 1 167 618 | 247 247 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 172 556 | 8 700 790 |
| Resultat före skatt | | 7 172 556 | 8 700 790 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 968 010 | -1 452 062 |
| Årets resultat | | 5 204 546 | 7 248 728 |

ank=20250707;2025070911501

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 190 664

26 941 936

Årets resultat

5 204 546

7 248 728

Summa fritt eget kapital

39 395 210

34 190 664

Summa eget kapital

39 495 210

34 290 664

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 067 238

1 253 042

Skulder till koncernföretag

6 905 739

8 161 279

Övriga skulder

5 303 987

6 630 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 251 741

3 898 341

Summa kortfristiga skulder

17 528 705

19 943 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**57 023 915****54 233 925**

ank=20250707;2025070911503

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernen omfattas av OECD:s modellregler för Pillar II. Lagstiftning om Pillar II har antagits i Sverige, där Prologis Sweden Management AB har sitt säte, och trädde i kraft den 1 januari 2024. Reglerna om tilläggsskatt har inte haft någon materiell effekt på koncernen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13

13

| | | | |
|-------|--|------|------|
| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 458 949

1 166 295

| | | | |
|-------|--|------|------|
| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-32 128

-689 765

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|------------|------------|
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 250 703 | 1 232 883 |
| | Inköp | 0 | 1 008 897 |
| | Omklassificeringar | | 8 923 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 250 703 | 2 250 703 |
| | Ingående avskrivningar | -1 106 988 | -671 405 |
| | Årets avskrivningar | -479 779 | -435 584 |
| | Utgående avskrivningar | -1 586 767 | -1 106 988 |
| | Redovisat värde | 663 936 | 1 143 715 |
| | | | |
| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 35 836 | 44 759 |
| | Inköp | 526 420 | 0 |
| | Omklassificeringar | | -8 923 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 562 256 | 35 836 |
| | Redovisat värde | 562 256 | 35 836 |
| | | | |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 254 128 | 3 275 565 |
| | Tillkommande fordringar | 3 766 336 | 0 |
| | Reglerade fordringar | 0 | -21 437 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 020 464 | 3 254 128 |
| | Redovisat värde | 7 020 464 | 3 254 128 |

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis B.V, org. nr. 34100538, med säte i Amsteradam, Nederländerna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Prologis Inc, Org nr 001-13545, Pier 1, Bay 1, San Francisco CA94111, United States.
Koncernredovisning finns tillgänglig på www.prologis.com

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

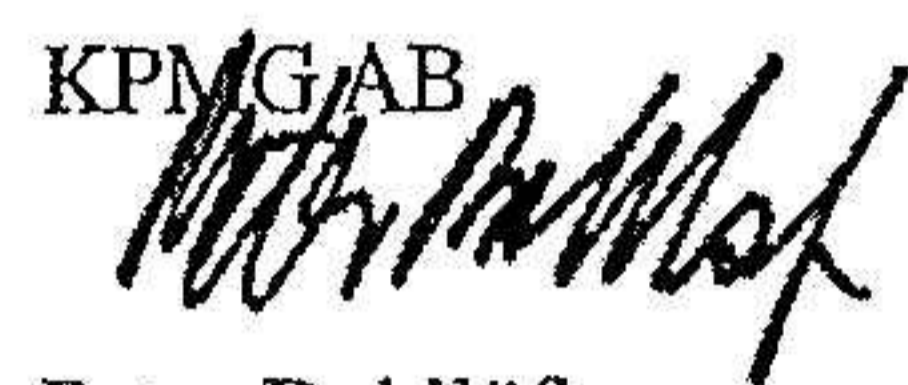
Göteborg 27/6 - 2025

Björn Thiemann



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 - 2025

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070911507



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden Management AB, org. nr 556746-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 27/6 - 2025

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor