

**Årsredovisning**  
för  
**PGHG i Värnamo AB**  
559025-9577


Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PGGH i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 30 juni 2023



Patrik Gustafsson

# Årsredovisning

för

## PGHG i Värnamo AB

559025-9577

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för PGGH i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter, försäljning av tjänster inom vvs samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	570	476	312	157
Resultat efter finansiella poster	21	22	112	183
Soliditet (%)	59,6	58,2	87,1	90,0

Omsättningsökningen beror på att under 2021 har ytterligare en fastighet tillträts och fler lägenheter uthyrs.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 950 304	-9 632	<b>2 990 672</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-9 632	9 632	<b>0</b>
Årets resultat			18 251	<b>18 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 940 672</b>	<b>18 251</b>	<b>3 008 923</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 940 672
årets vinst	18 251
	<b>2 958 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 958 923
	<b>2 958 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

570 180

476 132

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**570 180**

**476 132**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-402 265

-272 091

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 905

-164 010

**Summa rörelsekostnader**

**-530 170**

**-436 101**

**Rörelseresultat**

**40 010**

**40 031**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 399

-18 488

**Summa finansiella poster**

**-19 399**

**-18 488**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 611**

**21 543**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-31 175

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-31 175**

**Resultat före skatt**

**20 611**

**-9 632**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 360

0

**Årets resultat**

**18 251**

**-9 632**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 835 205	4 928 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 726	278 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	65 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 144 931</b>	<b>5 207 836</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 144 931 5 207 836

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 507	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 513</b>	<b>18 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		72 912	82 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 912</b>	<b>82 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 425</b>	<b>100 933</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 220 356 5 308 769

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 940 672

2 950 304

Årets resultat

18 251

-9 632

**Summa fritt eget kapital**

**2 958 923**

**2 940 672**

**Summa eget kapital**

**3 008 923**

**2 990 672**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

126 351

126 351

**Summa obeskattade reserver**

**126 351**

**126 351**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 067 500

1 187 500

Övriga skulder

836 205

836 164

**Summa långfristiga skulder**

**1 903 705**

**2 023 664**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

28 632

21 795

Övriga skulder

3 045

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 700

26 287

**Summa kortfristiga skulder**

**181 377**

**168 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 220 356**

**5 308 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 751	3 204 064
Inköp	0	1 918 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 122 751</b>	<b>5 122 751</b>
Ingående avskrivningar	-193 866	-64 081
Årets avskrivningar	-93 680	-129 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 546</b>	<b>-193 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 835 205</b>	<b>4 928 885</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 251	342 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 251</b>	<b>342 251</b>
Ingående avskrivningar	-63 300	-29 075
Årets avskrivningar	-34 225	-34 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 525</b>	<b>-63 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 726</b>	<b>278 951</b>

2023070620096

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 423 705	1 543 664
	<b>1 423 705</b>	<b>1 543 664</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 405 000	1 405 000
	<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>

Värnamo den 30 juni 2023



Patrik Gustafsson