

Årsredovisning

för

Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerdals Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2025



Roger Pettersson

Årsredovisning

för

Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vänerdals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sikenbostäder AB 559065-5949, Majdalsbostäder AB 559336-4416, Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250 samt Storgatan 12 Fastighets AB 559418-1371.

Företaget har sitt säte i Kils kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-95	-292	13 944
Soliditet (%)	47,4	67,5	70,4	82,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	7 216 373	-678 430	6 588 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		-678 430	678 430	0
Årets resultat			227 812	227 812
Belopp vid årets utgång	51 000	2 537 943	227 812	2 816 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 537 943
årets vinst	227 812
	2 765 755
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 700 000
i ny räkning överföres	65 755
	2 765 755

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 923	-7 749
Summa rörelsekostnader	-5 923	-7 749
Rörelseresultat	-5 923	-7 749
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 735	2 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 000	-90 000
Summa finansiella poster	-88 265	-87 247
Resultat efter finansiella poster	-94 188	-94 996
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	322 000	0
Summa bokslutsdispositioner	322 000	0
Resultat före skatt	227 812	-94 996
Årets resultat	227 812	-94 996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	151 000	151 000
Andra långfristiga fordringar		221 676	2 725 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		372 676	2 876 676
Summa anläggningstillgångar		372 676	2 876 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		372 451	372 451
Fordringar hos koncernföretag		4 178 103	4 303 103
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 750	8 750
Summa kortfristiga fordringar		5 559 304	5 684 304

Kassa och bank

Kassa och bank		7 086	1 202 274
Summa kassa och bank		7 086	1 202 274
Summa omsättningstillgångar		5 566 390	6 886 578

SUMMA TILLGÅNGAR

5 939 066

9 763 254

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 537 943

6 924 656

Årets resultat

227 812

-386 713

Summa fritt eget kapital

2 765 755

6 537 943

Summa eget kapital

2 816 755

6 588 943

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 000

80 000

Övriga skulder

935 114

935 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 159 197

1 159 197

Summa kortfristiga skulder

2 122 311

2 174 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 939 066

9 763 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprätts ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Sikenbostäder AB 559065-5949	3 715 934	3 948 226
Majdalsbostäder AB 559336-4416	2 067 181	2 123 433
Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250	3 503 828	3 687 980
Storgatan 12 Fastighets AB 559418-1371	8 225 096	8 493 908
	17 512 039	18 253 547

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående redovisat värde	151 000	151 000

Kil den 30 juni 2025



Roger Pettersson
Verkställande direktör