

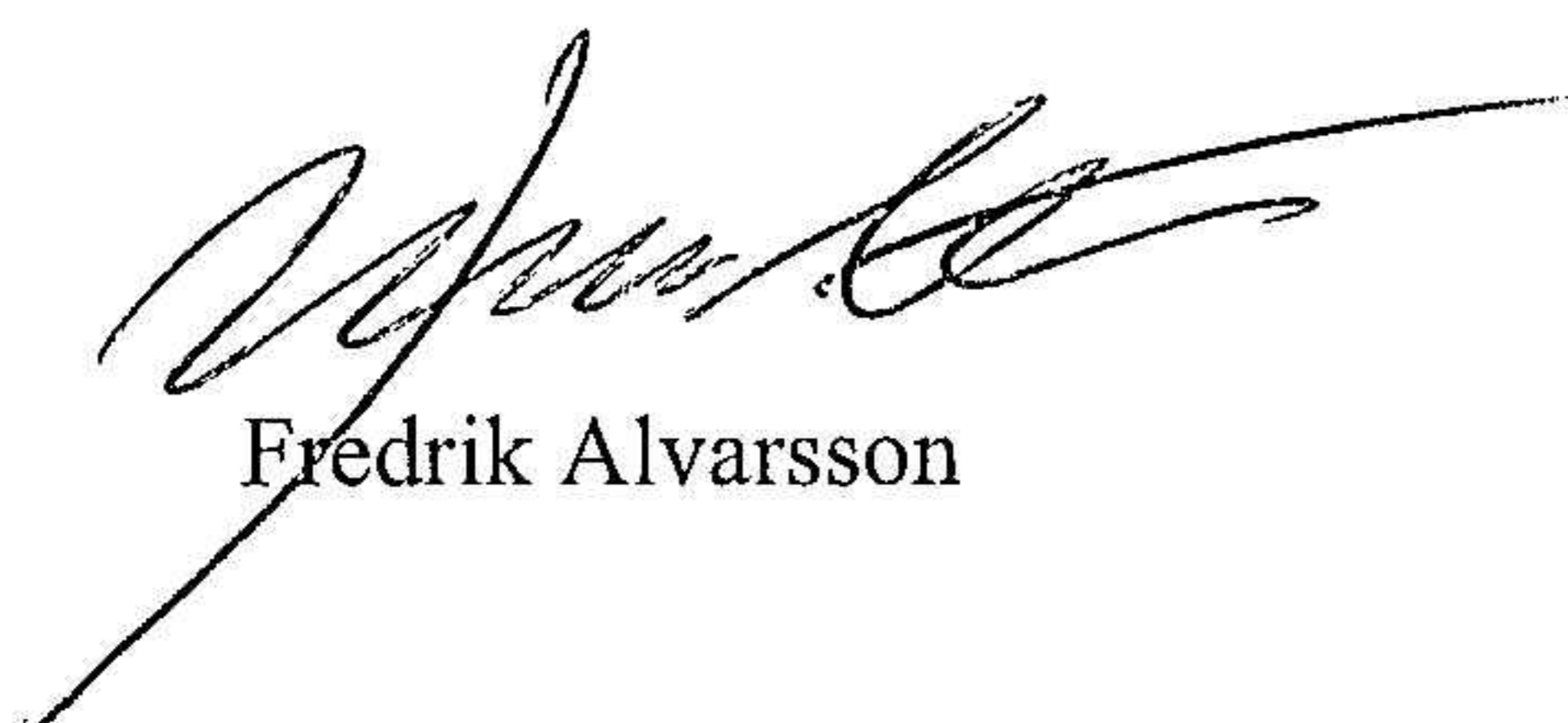
**Årsredovisning**  
för  
**SHH Riksten 3 AB**  
559036-7453

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Riksten 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2024

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Riksten 3 AB**  
559036-7453  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Riksten 3 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva med förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1 554	0
Resultat efter finansiella poster	417	-3	87	-66
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 753 018
årets vinst	416 709
	<b>26 169 727</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 169 727
	<b>26 169 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	422 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 017	0
		<b>421 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 709</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 709</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>416 709</b>	<b>-2 865</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

25 700 000

25 224 000

Övriga fordringar

2

124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

422 466

150 653

**26 122 468**

**25 374 777**

*Kassa och bank*

147 259

539 041

Summa omsättningstillgångar

**26 269 727**

**25 913 818**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 269 727**

**25 913 818**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 753 018

25 755 883

Årets resultat

416 709

-2 865

**26 169 727**

**25 753 018**

Summa eget kapital

**26 269 727**

**25 853 018**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

60 800

Summa kortfristiga skulder

**0**

**60 800**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**26 269 727**

**25 913 818**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>25 755 883</b>	<b>25 855 883</b>
Årets resultat		-2 865	-2 865
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>25 753 018</b>	<b>25 853 018</b>
Årets resultat		416 709	416 709
<b>Summa totalresultat</b>		<b>416 709</b>	<b>416 709</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>26 169 727</b>	<b>26 269 727</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången den 31 december 2023 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 ska justerats för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Inga poster har räknats om vid övergången.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.  
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivmetoden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	422 466	0
	<b>422 466</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 017	0
	<b>-1 017</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 30 AB, 559034-3710, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 30 AB.

Försäljningar mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (0 kr) och inköp med 0 kr (0 kr).

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	422 466	0
	<b>422 466</b>	<b>0</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024041905354

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2024



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Martin Hildebrandt



Ando Wikström