

Årsredovisning

för

Torps Säteri AB

556044-3656

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Hellsten, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Torps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Torp Säteri AB erbjuder under namnet Rosenhanska en unik bröllopslokal på den Sörmländska landsbygden, utöver bröllop arrangeras även konferenser och företagsarrangemang. Bolaget erbjuder även korttidsuthyrning av stugor samt friluftaktiviteter till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 964	6 390	3 723	2 783
Resultat efter finansiella poster	2 118	2 937	377	-490
Soliditet (%)	70,4	69,7	62,2	62,8

Omsättningsökningen beror till stor del på fler bröllopsarrangemang under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 178 460	2 035 596	5 334 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 035 596	-2 035 596	0
Årets resultat				1 204 686	1 204 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 214 056	1 204 686	6 538 742

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 600 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 214 055
årets vinst	1 204 686
	6 418 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 418 741
	6 418 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 964 457	6 390 118
Övriga rörelseintäkter	230 250	230 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 194 707	6 620 368

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-235 764	-355 404
Övriga externa kostnader	-2 626 594	-3 095 232
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 712	-236 184
Summa rörelsekostnader	-3 093 070	-3 686 820
Rörelseresultat	2 101 637	2 933 548

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 856	3 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 293	-147
Summa finansiella poster	16 563	3 531
Resultat efter finansiella poster	2 118 200	2 937 079

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-437 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-149 366	-663 058
Förändring av överavskrivningar	0	292 498
Summa bokslutsdispositioner	-586 366	-370 560
Resultat före skatt	1 531 834	2 566 519

Skatter

Skatt på årets resultat	-327 148	-530 923
Årets resultat	1 204 686	2 035 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	1	21 141	61 541
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 141	61 541
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 602 169	1 184 068
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 829 828	281 467
Summa materiella anläggningstillgångar		7 431 997	1 465 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	760 857	760 857
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 700	18 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 557	779 557
Summa anläggningstillgångar		8 232 695	2 306 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 826	61 150
Fordringar hos koncernföretag	6	858 841	1 130 255
Övriga fordringar		812 010	126 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 946	253 250
Summa kortfristiga fordringar		1 931 623	1 571 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 433	5 558 148
Summa kassa och bank		1 046 433	5 558 148
Summa omsättningstillgångar		2 978 056	7 129 153
SUMMA TILLGÅNGAR		11 210 751	9 435 786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 214 055	3 178 460
Årets resultat		1 204 686	2 035 596
Summa fritt eget kapital		6 418 741	5 214 056
Summa eget kapital		6 538 741	5 334 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 711 218	1 561 852
Summa obeskattade reserver		1 711 218	1 561 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 748 438	1 519 930
Summa långfristiga skulder		1 748 438	1 519 930
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 750	123 250
Leverantörsskulder		58 708	21 079
Skatteskulder		820 547	575 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 349	299 828
Summa kortfristiga skulder		1 212 354	1 019 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 210 751	9 435 786

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Ingående avskrivningar	-140 459	-100 059
Årets avskrivningar	-40 400	-40 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 859	-140 459
Utgående redovisat värde	21 141	61 541

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 528	2 471 528
Inköp	4 503 734	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 975 262	2 471 528
Ingående avskrivningar	-1 287 460	-1 195 279
Årets avskrivningar	-85 633	-92 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 093	-1 287 460
Utgående redovisat värde	5 602 169	1 184 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 098 437	2 038 037
Inköp	1 608 965	60 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 707 402	2 098 437
Ingående avskrivningar	-1 816 970	-1 713 367
Årets avskrivningar	-104 663	-103 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 921 633	-1 816 970
Utgående redovisat värde	1 785 769	281 467

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Ingående nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående redovisat värde	760 857	760 857

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående redovisat värde	18 700	18 700

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar HOJAB	858 840	1 130 255
	858 840	1 130 255

Nyköping 2024-07-30

Jacqueline Hellsten
Jacqueline Hellsten
Ordförande

William Hellsten
William Hellsten

Daniel Hellsten
Daniel Hellsten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Säteri AB
Org.nr 556044-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Säteri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torps Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2024-07-31

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Torps Säteri AB, Org.nr 556044-3656