

Årsredovisning
för
Nilsson Fastigheter Åstorp AB
559278-1891

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2025-08-20

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	876	823	787	648
Resultat efter finansiella poster	158	156	165	196
Soliditet (%)	12,5	9,9	8,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	306 858	90 871	422 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 871	-90 871	0
Årets resultat			93 063	93 063
Belopp vid årets utgång	25 000	397 729	93 063	515 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 728
årets vinst	93 063
	490 791
disponeras så att i ny räkning överföres	490 791
	490 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		875 807	822 917
Övriga rörelseintäkter		0	61 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 807	884 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 882	-214 561
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 920	-203 156
Summa rörelsekostnader		-477 802	-417 717
Rörelseresultat		398 005	467 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 740	-311 191
Summa finansiella poster		-239 981	-311 125
Resultat efter finansiella poster		158 024	155 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-40 000
Resultat före skatt		118 024	115 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 961	-25 080
Årets resultat		93 063	90 871

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 345 750

5 558 670

Summa materiella anläggningstillgångar

5 345 750

5 558 670

Summa anläggningstillgångar

5 345 750

5 558 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

40 672

Övriga fordringar

3 289

5 930

Summa kortfristiga fordringar

3 289

46 602

Kassa och bank

Kassa och bank

108 829

35 510

Summa kassa och bank

108 829

35 510

Summa omsättningstillgångar

112 118

82 112

SUMMA TILLGÅNGAR

5 457 868

5 640 782

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 728

306 858

Årets resultat

93 063

90 871

Summa fritt eget kapital

490 791

397 729

Summa eget kapital

515 791

422 729

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

168 000

Summa obeskattade reserver

208 000

168 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 673 950

2 845 970

Skulder till koncernföretag

1 570 000

1 870 000

Summa långfristiga skulder

4 243 950

4 715 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 020

172 020

Övriga skulder

168 911

27 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 196

134 164

Summa kortfristiga skulder

490 127

334 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 457 868

5 640 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Mark är ej föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 240 612	5 735 325
Inköp		505 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240 612	6 240 612
Ingående avskrivningar	-681 942	-478 786
Årets avskrivningar	-212 920	-203 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 862	-681 942
Utgående redovisat värde	5 345 750	5 558 670

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 046 000	2 178 000
	2 046 000	2 178 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Helsingborg 2025-08-18

Christer Nilsson
Christer Nilsson