

Årsredovisning

för

Fastigheten General Ulfeldt 3 AB

559079-5869

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten General Ulfeldt 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-09-26



Ingvar Svensson

Årsredovisning

för

Fastigheten General Ulfeldt 3 AB

559079-5869

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastigheten General Ulfeldt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bondens Hus AB, 559088-3947.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	807	708	697	695
Resultat efter finansiella poster	99	419	350	439
Soliditet (%)	72,2	89,2	70,4	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	766 870	249 189	1 066 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 189	-249 189	0
Årets resultat			413 058	413 058
Belopp vid årets utgång	50 000	1 016 059	413 058	1 479 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 058
årets vinst	413 058
	1 429 116
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	29 116
	1 429 116

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 999

708 261

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

806 999

708 261

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-400 000

0

Övriga externa kostnader

-287 615

-267 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 228

-20 228

Summa rörelsekostnader

-707 843

-287 778

Rörelseresultat

99 156

420 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader

161

-1 126

Summa finansiella poster

162

-1 126

Resultat efter finansiella poster

99 318

419 357

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

427 000

-105 000

Summa bokslutsdispositioner

427 000

-105 000

Resultat före skatt

526 318

314 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 260

-65 168

Årets resultat

413 058

249 189

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 092 537	1 112 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 092 537	1 112 765
Summa anläggningstillgångar		1 092 537	1 112 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		675 804	64 496
Övriga fordringar		197	10 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 807	5 796
Summa kortfristiga fordringar		681 808	80 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 206	381 491
Summa kassa och bank		274 206	381 491
Summa omsättningstillgångar		956 014	462 106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 551	1 574 871

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 016 058

766 869

Årets resultat

413 058

249 189

Summa fritt eget kapital

1 429 116

1 016 058

Summa eget kapital

1 479 116

1 066 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

427 000

Summa obeskattade reserver

0

427 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

9 946

15 901

Summa långfristiga skulder

9 946

15 901

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 542

34 529

Skatteskulder

9 597

-38 542

Övriga skulder

21 011

5 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 339

64 888

Summa kortfristiga skulder

559 489

65 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 048 551

1 574 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

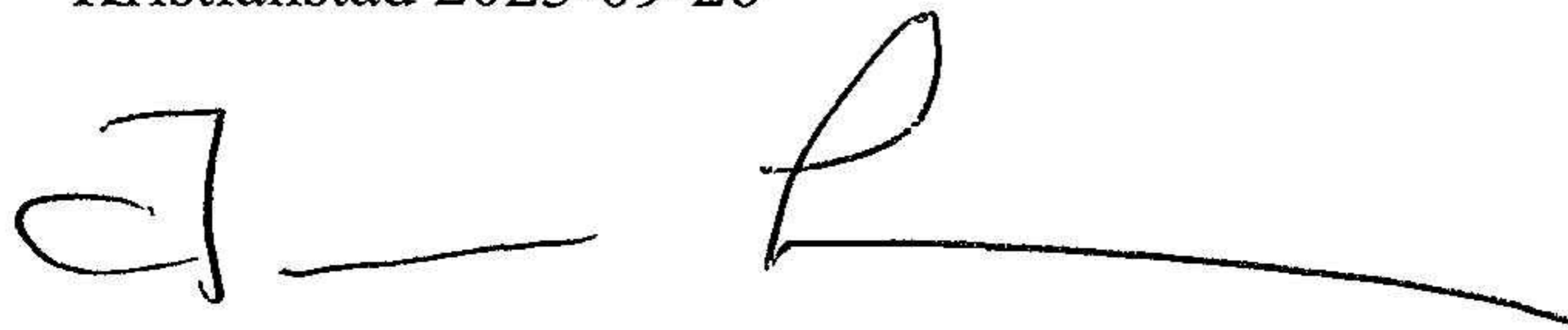
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 215 968	1 215 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 215 968	1 215 968
Ingående avskrivningar	-103 203	-82 975
Årets avskrivningar	-20 228	-20 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 431	-103 203
Utgående redovisat värde	1 092 537	1 112 765
Taxeringsvärden byggnader och mark	5 649 000	5 649 000
	5 649 000	5 649 000

2023100206860


Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till närstående personer	-9 946	-15 901
	-9 946	-15 901

Kristianstad 2023-09-26



Ingvar Svensson
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



Ludvig & Co AB
Västra Boulevarden 47
291 31 Kristianstad