

# Årsredovisning

för

## Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2021-04-22 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 01-31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023- 01-31



Mikael Nilsson

2023020304604

# Årsredovisning

för

## Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2021-04-22 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-22 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva och förvalta fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br. Nilssons Plåtslageri AB org.nr 556930-5765.

Företaget har sitt säte i Markaryds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Åmot 3:13 där man bygger en ny industrilokal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-141
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-1 264	-1 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 264</b>	<b>23 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 264
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 264
	<b>-1 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not  
1

2021-04-22  
-2022-08-31  
(17 mån)

---

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -19 729

---

**Summa rörelsekostnader** -19 729

---

**Rörelseresultat** -19 729

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -121 373

---

**Summa finansiella poster** -121 373

---

**Resultat efter finansiella poster** -141 102

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag 140 000

---

**Summa bokslutsdispositioner** 140 000

---

**Resultat före skatt** -1 102

**Skatter**

Skatt på årets resultat -162

---

**Årets resultat** -1 264

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	571 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 625 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 196 807</b>
<hr/>		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 196 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		146 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 712</b>
<hr/>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		67 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 846</b>
<hr/>		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 410 653</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 264

**Summa fritt eget kapital**

**-1 264**

**Summa eget kapital**

**23 736**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 329 347

Skulder till koncernföretag

1 309 483

**Summa långfristiga skulder**

**8 638 830**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

731 600

Skatteskulder

1 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**748 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 410 653**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	571 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>571 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>571 650</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 625 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 625 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 625 157</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Det finns för närvarande ingen avtalad amorteringsplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning	9 700 000
	<b>9 700 000</b>

Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB  
Org.nr 559313-8877

6 (6)

Markaryd 2023-01-31



Mikael Nilsson  
Verkställande direktör

2023020304610